

**Об обеспечении поселений Сакского района
услугами почтовой связи ОСП Евпаторийский
почтамт ФГУП «Почта Крыма»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Информацию начальника ОСП Евпаторийский почтамт ФГУП «Почта Крыма» Силиной М.А. принять к сведению (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Сакского
районного совета**

Н.Д. Россоловский

Информация
об обеспечении поселений Сакского района услугами
почтовой связи отделений почтовой связи
Евпаторийский почтамт ФГУП «Почта Крыма»

Всего в Сакском районе функционирует 32 ОПС, из них размещены в помещениях являющихся:

федеральной собственностью – 2 (ОПС Наташино, Прибрежное);
государственной собственностью РК – 1 (ОПС Воробьево);
муниципальной собственностью – 22;
частной собственностью – 6;
собственник не известен – 1 (ОПС Охотниково).

Проблемными вопросами являются:

1. Местными советами не принято **ни одного решения** по передаче помещений ОПС в федеральную собственность.

Отсутствие указанных решений не дает возможности ФГУП «Почта Крыма» планировать и выполнять текущие ремонты помещений ОПС.

2. Передано в **безвозмездное пользование** 4 помещения (здания) – ОПС Добрушино, Елизаветово, Крымское, Шелковичное и по одному помещению (ОПС Суворовское) в настоящее время ведется работа по заключению договора безвозмездного пользования.

Таким образом, в ближайшее время по 5 вышеперечисленным ОПС можно рассчитывать только на мелкий ремонт силами технической службы ОСП Евпаторийский почтамт ФГУП «Почта Крыма».

3. При передаче помещения (здания) в срочное платное пользование рассчитывать на выполнение ремонта за счет средств ФГУП «Почта Крыма» нет возможности, т.к. согласно ст. 611 Гражданского кодекса РФ арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества. Таким образом, имущество, подлежащее передаче арендатору в пользование, должно быть пригодным для целей аренды, прежде всего обладать теми качествами, которые позволяют арендатору его использовать.

Согласно ст. 616 Гражданского кодекса РФ арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

На настоящее время переданы в срочное платное пользование 2 помещения (ОПС Митяево, Ивановка).

4. В настоящее время в помещениях, являющихся муниципальной собственностью, и по которым не принято местными советами никаких решений (передача в федеральную собственность, безвозмездное или платное пользование), находятся 15 ОПС.

В этих помещениях текущие ремонты, естественно, выполняться не могут.

Также отсутствие законного права пользования помещениями создает определенные сложности при заключении договоров на пользование коммунальными услугами, особенно с ГУП РК «Крымэнерго», и не позволяет брать в ГУП РК «Крымэнерго» технические условия на технологическое присоединение к электросетям (повышение мощности).

Технологическое присоединение к электросетям необходимо в 2 ОПС (Лесновка, Фрунзе).

Повышение мощности необходимо в 5 ОПС (Веселовка, Виноградово, Кольцово, Трудовое, Уютное).

5. ОПС Трудовое находится в здании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения (МБДОУ) «Светлячок», в связи с чем Администрацией Сакского района предложено освободить помещения. Иное подходящее помещение не предоставлено.

Также существуют проблемы с размещением ОПС Прибрежное, которое находится без договора аренды в здании, принадлежащем Крымскому федеральному университету. Договор аренды не может быть заключен по причине отсутствия у собственника оформленного права собственности на объект недвижимости. Периодически Крымский федеральный университет обращается к ФГУП «Почта Крыма» с требованием освободить занимаемое помещение.

Все вышеперечисленное явно не способствует дальнейшему развитию сети почтовой связи.

6. Некоторые здания различных форм собственности, в которых размещены ОПС, находятся в неудовлетворительном состоянии:

с. Молочное (муниципальная собственность) – кровля протекает насквозь со второго до первого этажа;

с. Зерновое (частная собственность) – здание полузаброшенное, кровля протекает насквозь со второго до первого этажа;

с. Охотниково (собственник не известен) – здание разграбленное, брошенное (находится только ОПС), кровля протекает насквозь со второго до первого этажа;

с. Червоное (муниципальная собственность) – здание брошенное (находится только ОПС), постепенно разрушается, кровля протекает.