

Об итогах отопительного сезона 2017 – 2018 гг. и подготовке объектов и служб ЖКХ в Сакском районе к отопительному сезону 2018-2019 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Планом работы Сакского районного совета на 2018 год, утвержденным решением Сакского районного совета от 20.12.2017 № 109, Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым,

районный совет решил:

1. Информацию начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сакского района Республики Крым Петрик И.В. «Об итогах отопительного сезона 2017-2018 гг. и подготовке объектов и служб ЖКХ в Сакском районе к отопительному сезону 2018-2019 гг.» принять к сведению (прилагается).

2. Администрации Сакского района Республики Крым:

2.1. Обеспечить подготовку объектов собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым к работе в отопительный период 2017-2018 годов

срок исполнения: до 15 сентября 2018 г.;

2.2. Обеспечить своевременную оплату за потребленные энергоносители и жилищно-коммунальные услуги подведомственными организациями;

2.3. Обеспечить создание на подведомственных объектах нормативного запаса резервного топлива для бесперебойной работы объектов в период возможных ограничений поставок природного газа, а также материально-технические резервы для ликвидации технологических нарушений на подведомственных объектах.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав Сакского района:

3.1. Обеспечить подготовку объектов муниципальной собственности сельских поселений к работе в отопительный период 2018-2019 годов;

3.2. Обеспечить своевременную оплату за потребленные энергоносители и жилищно-коммунальные услуги подведомственными организациями;

3.3. Обеспечить создание на подведомственных объектах запаса резервного топлива для бесперебойной работы объектов в период возможных ограничений поставок природного газа, а также материально-технических

резервов для ликвидации технологических нарушений на подведомственных объектах;

3.4. Провести разъяснительную работу с населением о необходимости проведения работ по проверке дымовых и вентиляционных каналов и о необходимости своевременной оплаты за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

3.5. Провести работу с гарантирующими организациями по обеспечению стабильного водоснабжения потребителей в осенне-зимний период 2018-2019 годов.

4. Признать утратившим силу решение Сакского районного совета Республики Крым от 25.08.2017 № 73 «О подготовке объектов и служб ЖКХ в Сакском районе к отопительному сезону 2017-2018 гг.».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Сакского районного совета по промышленности, транспорту, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель Сакского
районного совета**

Н.Д. Россоловский

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного сезона
в 2017-2018 гг. и мерах и подготовке объектов и служб ЖКХ в
Сакском районе к отопительному сезону 2018-2019 гг.

Администрацией Сакского района готовится постановление о начале отопительного сезона в осенне-зимний период 2018-2019 годов, а также принимаются необходимые меры, которые были направлены на выполнение основных задач: обеспечение объектов социальной сферы и жилищного фонда населения района всеми видами коммунальных услуг и соблюдение температурного режима.

Контроль за прохождением отопительного сезона будет осуществляться путём ежедневного мониторинга температурного режима, а также рассмотрением проблемных вопросов.

В ходе подготовки к отопительному сезону 2018-2019 годов по всем котельным будут выполнены ремонтно-профилактические работы и проведена проверка готовности объектов теплоснабжения социальной сферы. По результатам проверки будут оформлены акты и паспорта готовности котельных.

Для оперативного принятия решений будет вестись мониторинг обращений граждан по телефону и через интернет, а также налажена работа диспетчерской службы ЕДДС района администрации Сакского района.

В Сакском районе работает 34 общеобразовательные школы, которые обслуживают 34 котельные. Функционирует 46 фельдшерско-акушерских пунктов, 16 сельских врачебных амбулаторий, участковая больница, туберкулезный диспансер, Сакская районная больница, 3 поликлиники и Евпаторийский филиал центральной поликлиники. В районе работает 23 Дома культуры, 25 сельских клубов, 55 библиотек, 2 музыкальные школы (сельские поселения Митяево, Уютное), школа искусств в с. Фрунзе. В населенных пунктах Сакского района в настоящее время функционирует 33 детских дошкольных учреждений (далее-ДДУ), из них круглогодичных 30. На базе общеобразовательных школ расположено 9 ДДУ.

С целью своевременной подготовки учреждений образования района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 гг. составлен и утверждён график комиссионного осмотра и инвентаризации инженерных сетей данных учреждений, а также намечен ряд мероприятий.

В оперативном управлении руководства школ находится 38 мини-котельных, из них 28 работают на газе, 10 – на угле. В оперативном управлении руководства дошкольных учреждений находится 11 топочных, 9 детских садов находится на базе школ, в 5 детских садов отапливаются путём бытовых котлов, в 3-х – электрокотлами, 1 детский сад в с. Каменоломня отапливается от котельной, находящейся на балансе отдела культуры, 1 музыкальная школа отапливается миникотельной, работающей на газе.

Договора на поставку природного газа с Сакским и Евпаторийским УЭГХ заключены, задолженности по оплате нет. Уголь закуплен в количестве 1034,1 т

угля, с учётом остатков угля наличие составило 1142,9 т. За время отопительного периода израсходовано твёрдого топлива 739,6 т.

Приборы учёта воды и газа установлены во всех общеобразовательных и дошкольных учреждениях. Поверка приборов учёта газа произведена своевременно.

Проведена необходимая работа по перезарядке огнетушителей для школ и детских садов района.

Техническое обслуживание котельных осуществляет ООО «Каштак Агро» согласно заключённым договорам.

Также были проведены мероприятия по подготовке к отопительному сезону МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества» и ГБУЗ РК «Сакская районная больница».

Информация по ГБУЗ РК «Сакская районная больница»:

В ГБУЗ РК «Сакская РБ» планируются следующие мероприятия:

- очистка теплообменников отопительных котлов,
- капитальный ремонт внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения детской консультации и поликлиники,
- текущий ремонт и обслуживание отопительных котлов стационара и райучреждений,
- приобретение огнетушителей.

Информация по МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества»:

Из 107 объектов, входящих в структуру МБУК «Межпоселенческий центр культуры, искусств и народного творчества», в 2018-2019 г.г. будет отапливаться 44 объекта:

- от центрального отопления: - 2 объекта (РДК и ЦБС);
- от газовых миникотелен: - 6 объектов (Суворовский ДК, СК с. Каменоломня, СК с. Михайловка, ДК с. Охотниково, Новофедоровский КЦ, Фрунзенская МШ);
- от котелен на твердом топливе: - 9 объектов (СК с. Рунное, СК с. Яркое, СК Наумовка, СБ: с. Витино, с. Желтокаменка, с. Нива, с. Огневое, с. Рунное, с. Степное);
- от электрокотелен: - 5 объектов (Геройский КЦ, Ореховский ДК, Крымский ДК, Митяевская МШ, СК с. Абрикосово);
- от посторонних поставщиков теплоэнергии будет отапливаться 10 сельских библиотек (находящиеся в зданиях сельских советов, ФАПов и т. п.);
- 12 сельских библиотек будет отапливаться электроконвекторами.

По поставкам газа для котелен все расчеты по планируемым объемам с поставщиком произведены, договора на поставку топлива на 2018-2019 года с ГУП РК «Крымгазсети» заключены.

Таким образом, прогнозируется, что отопительный сезон пройдет нормально без сбоев, ресурсоснабжающие предприятия обеспечат необходимые условия для нормального проживания населения, устойчивого функционирования учреждений социально-бюджетной сферы и работы предприятий, но очень большое влияние на результаты работы предприятий ЖКХ влияет задолженность населения за оказанные коммунальные услуги.

Учитывая проведенный отопительный сезон 2017-2018 годов, сделаны выводы с целью не допущения в предстоящий отопительный сезон сбоев в работе, а именно: с целью устойчивого функционирования объектов образования в предстоящем отопительном периоде необходимо выполнить ряд первоочередных работ:

- проведение ревизий систем теплоснабжения и водоснабжения;
- выполнение капитального и текущего ремонтов общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений;
- проведение капитального и текущего ремонтов систем канализации водоснабжения и водоотведения;
- поверку приборов учёта, манометров и термометров в школьных котельных;
- проведение тендера на поставку угля для отопления школьных заведений (ориентировочная потребность твердого топлива - 800 тонн угля).

На объектах культурной сферы, где отсутствует электроснабжение, своевременно приобрести уголь и дрова.

Подготовка объектов социальной сферы и жизнеобеспечения к работе в условиях осенне-зимнего периода 2018-2019 годов является приоритетом в деятельности жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Болезненным остается и вопрос подготовки многоквартирного жилищного фонда к работе в осенне-зимний период, что ложится на плечи управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и председателей Советов самоуправления МКД. Необходимо своевременно провести проверку дымовентиляционных каналов, заключить договора с УЭГХ и РЭС на обслуживание общедомовых сетей.

Предприятия, являющиеся гарантирующими организациями в сфере водоснабжения, обязаны разработать план мероприятий по подготовке сетей водоснабжения к предстоящему отопительному сезону. До контрольной даты провести ремонтные и обслуживающие работы, указанные в соответствующих планах мероприятий.

По предприятиям РЭС разработан план мероприятий, в который входят обрезка деревьев, замена столбов, ремонт сетей электроснабжения и т.д.

В Сакском и Евпаторийском управлениях ГУП РК «Крымгазсети» также утверждены планы по подготовке, в которых обозначен перечень необходимых работ и ответственные лица за выполнение в срок данных работ.

Рекомендуем главам администраций сельских поселений:

- вести контроль за соблюдением установить ежедекадный контроль за обеспечением 100-процентной оплаты за потребленные энергоносители и жилищно-коммунальные услуги всеми категориями потребителей. Совместно с

Сакским РЭС ГУП РК «Крымэнерго» продолжить работу по обрезке деревьев в охранных зонах линий электропередач;

- в соответствующих сельских поселениях провести работу по обозначению названий улиц переулков;

- с целью бесперебойного обеспечения населения водоснабжением соответствующих с/п провести мероприятия по изготовлению проектно-сметной документации на ремонт сетей водоснабжения для участия в РАИП;

- при формировании местных бюджетов предусмотреть плановые назначения на оплату в полном объеме коммунальных услуг организациям и учреждениям бюджетной сферы с учетом утвержденных тарифов и тарифов, проходящих регуляторную процедуру, и взять на постоянный контроль соответствие лимитов потребления энергоносителей объемам бюджетных назначений;

Решением коллегии администрации Сакского района для контроля о подготовке к отопительному сезону администрация Сакского района сформировала рабочую группу по организации подготовки объектов и служб жизнеобеспечения Сакского района к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, которая будет работать до начала отопительного сезона.