

## Оглавление

Введение.....	3
Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зерновского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	4
1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.....	4
2. Объекты спорта.....	4
3. Объекты муниципальных учреждений культуры .....	5
4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования .....	6
5. Объекты противопожарной безопасности .....	6
6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи.....	7
7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания .....	7
8. Объекты благоустройства.....	7
9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов) .....	8
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	10
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.....	10
2.2. Нормативная база .....	11
2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.....	11
2.4. Обоснование расчетных показателей .....	14
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	18
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов .....	18
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.....	19
Приложение № 1 .....	21
Приложение № 2.....	23

# **Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым**

## **Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Сакского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения, внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Сакского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

**Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Зерновского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**1. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования**

1.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания (помещения), занимаемые органами местного самоуправления сельского поселения	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	20
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

**2. Объекты спорта**

2.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м <sup>2</sup> /1000 чел.	100	Пешеходная, мин.	20
				Транспортная, мин.	20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м <sup>2</sup> /1000 чел.	1500	Пешеходная, мин.	30
				Транспортная, мин.	20

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением

территории.

3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

### 3. Объекты муниципальных учреждений культуры

3.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

3.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
2.	Филиал общедоступных библиотек с детским отделением	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
4.	Дом культуры	Количество объектов на сельское поселение	1 в административном центре сельского поселения	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
5.	Филиал сельского дома культуры	Количество объектов на 1000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
6.	Кинозал	Количество объектов на 3000 чел.	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	20 20
7.	Учреждение клубного типа	Количество посадочных мест на 1000 чел. при		-	-

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
		количестве жителей до:			
		500	100		
		1000	150		
		2000	200		
		3000	150		
		5000	85		
		7000	80		
		10000	75		
		20000	70		

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

3.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

#### **4. Объекты муниципального жилищного фонда социального использования**

4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки Зерновского сельского поселения.

#### **5. Объекты противопожарной безопасности**

5.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий

чрезвычайных ситуаций в границах населенных пунктов поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

## 6. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи

6.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на поселение.

6.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

6.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

## 7. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	1500
2.	Торговые объекты	м <sup>2</sup> площади / 1000 чел.	281	пешеходная, м	1500
		ед.	1		
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест / 1000 чел.	7	пешеходная, м	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,9	пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

## 8. Объекты благоустройства

8.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленные озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	м <sup>2</sup> на человека	12	транспортная, мин.	20

8.2. Рекомендуемые размеры проектируемых парков, садов и скверов приведены в таблице 6. При их размещении следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Таблица 6

Наименование объекта	Площадь территории не менее, га
Парк	5
Сад	3
Сквер	0,5

8.3. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками.

## 9. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

9.1. Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения временного населения, , которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 7. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание туристов рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	м <sup>2</sup> общей площади/1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на сельское поселение	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Торговые объекты, в том числе:	м <sup>2</sup> площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для экскурсионных автобусов	мест на 30 одновременных посетителей	1



## **Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым, постановлением администрации Сакского района Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы»

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Зерновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Зерновского сельского поселения, определить зависимость между показателями социально-экономического развития поселения и показателями пространственного развития поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления (далее – ОМС), заинтересованных организаций и лиц.

## **2.2. Нормативная база**

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым ;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы.

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

## **2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения перечислены в части 2 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым» и в статье 4 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения сельского поселения также перечислены в статье 5 Устава муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

2.3.5. Вопросы местного значения сельского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Сакского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения Зерновского сельского поселения, приведены в таблице 8.

Таблица 8

<i>Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения сельского поселения</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</i>
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные сельскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения		Нет. Объекты пожарной безопасности нормируются федеральными НПА
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей сельского поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование архивных фондов сельского поселения	архив поселения	Да
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории сельского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм)	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Да

<i>Вопросы местного значения сельского поселения (ФЗ-131 ст. 14, ч.1 и ч. 3) и иные права органов местного самоуправления (ФЗ-131 ст. 14.1, ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения сельского поселения</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.</i>
развития малого и среднего предпринимательства		
Ст. 14, ч.1, п.30) организации осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в сельском поселении		Нет. Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования
Ст. 14.1, ч.1, п.1) создание музеев сельского поселения	- краеведческий музей; - тематический музей	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.9) создание условий для развития туризма	- центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, сра-центры, сра-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - пляжи общего пользования; - парковки автомобильного транспорта; - общественные туалеты	Да
Ст. 14.1, ч.1, п.13) предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	- жилые помещения муниципального жилищного фонда	Да

2.3.6. Подготовка местных нормативов Зерновского сельского поселения, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. ОМС Зерновского сельского поселения согласно Устава имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов. В соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписан обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха

и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15 апреля 2016 г. № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10 октября 2014 г. № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС муниципальных районов и городских округов были наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. Таким образом, ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне нормативами безбарьерной среды, но не устанавливать их самостоятельно в границах муниципального образования.

## **2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым ;
- в муниципальных правовых актах Сакского района и Зерновского сельского поселения;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Зерновского сельского поселения, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Зерновского сельского поселения;

- в документах территориального планирования Российской Федерации, Республики Крым и Сакского района;

- в документах территориального планирования Зерновского сельского поселения и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения сельского поселения;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. Региональные нормативы

градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171. (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Зерновского сельского поселения. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 9. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 9

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления сельского поселения установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра поселения.

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
2.	<p>Администрация Зерновского сельского поселения создает условия для занятий населения физической культурой, школьным спортом и массовым спортом по месту жительства путем строительства и содержания спортивных сооружений, спортивных площадок, стадионов, используемых в том числе для проведения спортивных зрелищных мероприятий. С целью регулирования вопросов физической культуры и спорта ОМС сельского поселения как правило разрабатывают специальное Положение.</p> <p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4, период до 2025 г.), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45 %, а к 2030 г. – 50 %. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для спортивных залов 350 м<sup>2</sup> на 1000 чел.;</li> <li>- для плоскостных сооружений 1949,4 м<sup>2</sup> на 1000 чел.</li> <li>- единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.</li> </ul>
3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII).</p>
4.	<p>Вопросы формирования жилищного фонда социального использования и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставлении жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений жилищного фонда социального использования не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p>
5.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для поселения следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	<p>учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
6.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 N 178.</p>
7.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Сакского района составляет 281 м<sup>2</sup> на 1000 чел., количество торговых объектов для Зерновского сельского поселения – 1.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории поселения.</p>
8.	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена 12 м<sup>2</sup> на человека в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 9.8, таблица 9.2).</p>
9.	<p>К туристским ресурсам Зерновского сельского поселения относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории поселения при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий.</p> <p>Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом.</p> <p>Объекты торговли – 80 м<sup>2</sup> торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.</p> <p>Объекты бытового обслуживания – 1,6 рабочих мест/1000 чел. - в соответствии ТСН 30-303-2000 МО.</p> <p>Объекты общественного питания – 50 посадочных мест/1000 чел. – в соответствии с СП 42.13330.2016. (приложение Д)</p>



## **Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

### **3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Настоящие местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории Зерновского сельского поселения.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Сакского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Зерновского сельского поселения, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Зерновского сельского поселения.

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Зерновского сельского поселения, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Зерновского сельского поселения;
- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной деятельностью на территории Зерновского сельского поселения;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения

Зерновского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

## **3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в местных нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических

регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования Зерновское сельское  
поселение Сакского района Республики Крым

### Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других

территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт - составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ФЗ – Федеральный закон.

**Приложение № 2**  
к нормативам градостроительного проектирования  
муниципального образования Зерновское сельское  
поселение Сакского района Республики Крым

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке  
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
8. Федеральный закон от 4 декабря 2007 г. № 329 «О физической культуре и спорте».
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
11. Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
12. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
13. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. № р-948.
14. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Сакского района Республики Крым и Зерновского сельского поселения.

1. Устава муниципального образования Сакский район Республики Крым.
2. Постановлением администрации Сакского района Республики Крым от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».
3. Устав муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.
4. Генеральный план муниципального образования Зерновское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
3. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».