

Оглавление

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы	5
ПОРЯДОК подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район	6
Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы	6
1. Общие положения	6
2. Состав местных нормативов.....	7
3. Порядок подготовки местных нормативов	7
4. Порядок утверждения местных нормативов.....	8
5. Внесение изменений в местные нормативы	9
Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым.....	10
Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сакского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.....	11
1. Объекты электро- и газоснабжения поселений муниципального района. Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения в границах сельских поселений.....	11
1.1. Электроснабжение.....	11
1.2. Газоснабжение	12
1.3. Теплоснабжение	13
1.4. Водоснабжение	13
1.5. Водоотведение	14
2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.....	15
3. Объекты физической культуры и массового спорта.....	15
4. Объекты муниципальных учреждений культуры	16
5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях	17
6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.....	18
7. Объекты образовательных организаций	18
8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания	18
9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения	19
10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях.....	19
11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений	21
12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района.....	21

13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи	22
14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)	23
15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	23
16. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	24
17. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения.....	24
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	27
2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей	27
2.2. Нормативная база	28
2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.....	28
2.4. Обоснование расчетных показателей	41
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	47
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	47
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.....	48
Приложение № 1	50
Приложение № 2	54

АДМИНИСТРАЦИЯ САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ___ » _____ 2017 года

№ _____

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования
Сакский район Республики Крым, входящих в его
состав сельских поселений и внесения изменений в
местные нормативы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», на основании Устава муниципального образования Сакский район Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым **постановляю:**

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым в государственной информационной системе Правительства Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на _____.

Глава администрации

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Сакского района
от _____ № _____

ПОРЯДОК
подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального образования Сакский район
Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений
и внесения изменений в местные нормативы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании части 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Сакский район Республики Крым (далее – Сакский район).

1.2. Настоящий Порядок регулирует подготовку, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Сакского района и входящих в его состав сельских поселений (далее – местные нормативы), а также внесение изменений в местные нормативы.

1.3. Местные нормативы муниципального района представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Местные нормативы сельского поселения представляют совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

1.4. Местные нормативы подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению

на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым», постановлением Правительства Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее – нормативы градостроительного проектирования Республики Крым), с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательств, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

2. Состав местных нормативов

2.1. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района (сельского поселения) объектами местного значения муниципального района (сельского поселения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района (сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

2.2. Подготовка и утверждение проекта местных нормативов осуществляется в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения, применительно к муниципальному району и каждому сельскому поселению.

3. Порядок подготовки местных нормативов

3.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается главой администрации Сакского района.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией Сакского района самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района (сельского поселения);

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Сакского района Республики Крым и сельских поселений;

3) предложений органов местного самоуправления Сакского района и заинтересованных лиц.

3.4. После разработки проекта местных нормативов администрация Сакского района осуществляет проверку проекта на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательства Республики Крым.

3.5. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Сакского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация Сакского района осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов.

3.6. По результатам проверки проекта местных нормативов с учетом предложений по проекту местных нормативов глава администрации Сакского района принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Сакский районный совет для утверждения или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Сакского районного совета.

4.2. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Республики Крым установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте Сакского района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов.

4.5. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация Сакского района.

4.7. Администрация Сакского района осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, контролирует соблюдение местных нормативов посредством проверки соответствия схемы территориального планирования Сакского района (генеральных планов сельских поселений), документации по планировке территорий местным нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией Сакского района вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

1) несоответствие местных нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Республики Крым, Сакского района, сельского поселения, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

3) поступление предложений органов местного самоуправления Сакского района или заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Администрация Сакского района в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и глава администрации Сакского района принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в местные нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым (далее – местные нормативы градостроительного проектирования Сакский район, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Сакского района в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен постановлением администрации Сакского района Республики Крым от ____ № ____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Принятые понятия и термины приведены в Приложение № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сакского района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Объекты электро- и газоснабжения поселений муниципального района. Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения в границах сельских поселений

К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1. Электроснабжение

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения населения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

1.1.2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-110-2003.

1.1.3. Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 1, установлены на основании Приложения Л СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Таблица 1

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1. Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2. Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
3. Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	950	4100

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
с кондиционерами	1350	4400

Примечания:

1 Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентом 0,8 для поселка городского типа (количество жителей менее 50 тыс.). Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

1.2. Газоснабжение

1.2.1. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы газификации Республики Крым, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

1.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.2.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

1.2.4. Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа м ³ /год на 1 чел.
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121,25
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,75

1.2.5. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для

различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2.6. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.3. Теплоснабжение

1.3.1. Теплоснабжение сельских поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные.

1.3.2. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

1.3.3. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам.

1.3.4. При определении размеров земельных участков котельных допускается руководствоваться таблицей 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газодизельном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

1.3.5. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

1.4. Водоснабжение

1.4.1. Водоснабжение сельских поселений Сакского района, проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения.

1.4.2. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

1.4.3. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

1.4.4. Расчетные объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды определяются с использованием удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, которые следует принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 чел.
В жилой застройке:	
- с внутренним водопроводом, канализацией, ваннами, с централизованным горячим водоснабжением;	220-280
- с внутренним водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;	160-230
- с внутренним водопроводом, канализацией, без ванн;	125-160
- без водопровода с уличной водоразборной колонкой.	30-50

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330).
2. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевое водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

1.4.5. Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. м ³ /сут.	1
0,8-12 тыс. м ³ /сут.	2
12-32 тыс. м ³ /сут.	3

1.4.6. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

1.4.7. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

1.5. Водоотведение

1.5.1. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.5.2. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Производительность очистных сооружений, тыс. м ³ /сут.	Очистные сооружения
до 0,1	0,1
0,1-0,2	0,25
0,2-0,4	0,4
0,4-0,8	0,8

1.5.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.5.4. Детализированные нормы минимальной обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета

министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

2.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (основные расчетные параметры) автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района приведены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование объекта	Минимально допустимые уровни обеспеченности - основные расчетные параметры для автомобильных дорог	
	IV категории	V категории
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов, в том числе основные расчетные параметры:		
- число полос движения	2	1
- ширина полосы движения, м	3	4,5 и более
- центральная разделительная полоса	не требуется	
- пересечения: - с автодорогами, велосипедными и пешеходными дорожками; - с железнодорожными путями	допускаются в одном уровне	
- примыкания в одном уровне	допускаются	
- расчетная скорость движения, км/ч	80	60
- наименьший радиус кривых в плане, м	300	150
- наибольший продольный уклон, ‰	60	70
- ширина земляного полотна, м	10,0	8,0

2.2. Допустимый уровень территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района соответствует условию, что к каждому населенному пункту подведена автомобильная дорога с твердым покрытием, а протяженность кратчайших маршрутов от административного центра муниципального района до наиболее удаленных населенных пунктов превышают линейные расстояния до них не более чем в 2 раза.

3. Объекты физической культуры и массового спорта

3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы	Площадь зала, м ² /1000 чел.	100	пешеходная, мин. транспортная, мин.	20 20
2.	Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	Общая площадь, м ² /1000 чел.	1500	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Бассейн	Площадь зеркала воды, м ² /1000 чел.	6,5	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 60

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 12,2 %.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

4. Объекты муниципальных учреждений культуры

4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Межпоселенческая библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
2.	Детская библиотека	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
3.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на муниципальный район	1 в административном центре района	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
4.	Центр культурного развития	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
5.	Краеведческий музей	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60
6.	Концертный зал	Количество объектов на муниципальный район	1	Пешеходная, мин. Транспортная, мин.	30 60

Примечания:

1. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.
2. Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

4.3. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

5. Объекты жилищного строительства в сельских поселениях

5.1. Расчетные показатели обеспеченности населения сельских поселений муниципального района жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования, предоставляемыми по договорам социального найма, и территориальной доступности таких помещений в местных нормативах не нормируются.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов с квартирами муниципального жилищного фонда устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки сельских поселений.

6. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы

6.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального района, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

7. Объекты образовательных организаций

7.1. К объектам образовательных организаций местного значения муниципального района относятся объекты дошкольных образовательных организаций, объекты организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, объекты организаций дополнительного образования детей, организаций для отдыха детей в каникулярное время.

7.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 10.

Таблица 10

Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Дошкольные образовательные организации,	Количество мест на 100 детей в возрасте до 7 лет - 69,5 мест, в том числе в возрасте до 3 лет - 11,2 мест	Пешеходная в поселке городского типа Новофедоровка - 500 м, а в зоне многоквартирной среднеэтажной застройки - 300 м. Пешеходная в сельских населенных пунктах – 1 км.
Общеобразовательные организации	Количество мест на 1000 жителей – 121 мест	Пешеходная в поселке городского типа Новофедоровка - 500 м. Пешеходная в сельских населенных пунктах: для начального образования – 2 км; основного и среднего – 4 км. Транспортная доступность: начальное образование - 15 мин. в одну сторону; основное и среднее образование - 30 мин.
Организации дополнительного образования детей	Количество мест на 1000 школьников – 12 мест	Пешеходная в поселке городского типа Новофедоровка - 1 км. Транспортная доступность – 30 мин.

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

8. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания

8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового

обслуживания, приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
2.	Торговые объекты	м ² площади / 1000 чел.	281	Пешеходная, м м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест / 1000 чел.	9	Пешеходная, м	в зонах многоквартирной застройки 500, индивидуальной застройки 1500
4.	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,9	Пешеходная, м	2000

Примечание: Максимально допустимый уровень пешеходной доступности указан в границах населенного пункта.

9. Объекты ритуальных услуг, места захоронения

9.1. Расчетные показатели мест захоронения приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание: размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

10. Автомобильные стоянки (парковки) в сельских поселениях

10.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах, в том числе подземных и многоэтажных. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного

хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей.

10.2. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами парковки для объектов обслуживания населения приведена в таблице 13.

Таблица 13.

Виды объектов	Минимальное количество парковочных мест
Офисы и административные здания	1 место на -70 м^2 общей площади здания
Супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	1 место на 50 м^2 общей площади, но не менее 2 мест на объект
Кафе, ресторан	1 место на 10 посадочных мест, но не менее 4 мест на объект
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25 одновременных посетителей
Физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы	1 место на 25 м^2 общей площади
Культовые объекты	1 место на 50 м^2 общей площади
Клубы, дома культуры, библиотеки	1 место на 15 одновременных посетителей (мест)
Развлекательные центры, кинотеатры	1 место на 7 одновременных посетителей (мест)
Гостиницы	1 место на 5 мест
Поликлиника	1 место на 50 посещений в смену, но не менее 4 мест на объект
Больница	1 место на 15 койко-мест, но не менее 4 мест на объект
Отделение полиции	3 места на объект
Организации среднего профессионального и высшего образования	1 место на 20 учащихся
Общеобразовательная организация	1 место на 25 учащихся
Дошкольные образовательные организации	1 место на 35 воспитанников (мест), но не менее 3 места на объект
Отделение связи	2 места на объект
Отделение банка с операционным залом	1 место на 40 м^2 общей площади
Банно-оздоровительный комплекс	1 место на 7 мест
Парк	1 место на 300 м^2 площади парка
Пляжи	1 место на 20 одновременных посетителей
Промышленные и коммунально-складские объекты	1 место на 15 работающих в 2-х смежных сменах

10.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м^2 , на одно парковочное место $22,5 \text{ м}^2$.

10.4. В границах муниципального района следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей туристов. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к

объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Норматив стояночных мест для автобусов в зависимости от числа одновременных посетителей объектов туризма приведен в таблице 17.

11. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей сельских поселений

11.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	м ² на одного посетителя	500, в т.ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	м ² пляжа на одного посетителя	5	Транспортная, мин.	20
		протяженность береговой полосы пляжа, м на одного посетителя	0,25		

11.2 Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 30 мин.

Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению в границах муниципального района

12.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами общественного пассажирского транспорта, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного	на застроенных территориях – 1,5-2,5 км/км ² ; в центральных районах – до	не нормируется

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
транспорт)	4,5 км/км ² ;	
Остановки общественного пассажирского транспорта	не нормируется	по п. 12.3 настоящих нормативов
Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на каждый вид транспорта	не нормируется
Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Автобусный парк	1 объект на транспортное предприятие	не нормируется
Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут	не нормируется

12.2. Минимальное количество маршрутов районного сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах Сакского района – 12 автобусных маршрутов.

12.3. Пешеходная доступность в поселке городского типа от места жительства в зонах застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами до ближайшей остановки пассажирского транспорта общего пользования не более 0,8 км, а в зонах застройки многоквартирными жилыми домами – не более 0,5 км.

12.4. Допустимая дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования приведены в таблице 16.

Таблица 16

Объекты массового посещения	Дальность пешеходных подходов, не более, км
Зоны массового отдыха	0,2
Торговые и торгово-развлекательные центры и комплексы	0,15
Розничные и сельскохозяйственные рынки	0,15
Стадионы	0,2
Станции пригородных железных дорог	0,15
Иные объекты массового посещения	0,25

12.5. Расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами - 0,6 км, в зоне застройки объектами общественно-делового назначения - 0,3 км.

13. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей муниципального района услугами связи

13.1. Минимальная обеспеченность населения отделениями почтовой связи принимается 1 объект на 1,7 тыс. человек, но не менее 1 объекта на муниципальный район.

13.2. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

13.3. Минимальная обеспеченность население услугами телекоммуникационных сетей принимается исходя из норматива для жилой застройки - 1 точка доступа на одну квартиру или индивидуальный жилой дом, для общественно-деловой застройки – 1 точка доступа для одного здания. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем 10 Мбит/сек.

14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения (туристов)

14.1. Расчетные показатели обеспеченности временного населения (туристов) объектами местного значения, которые необходимы в дополнение к объектам обеспечения постоянного населения, приведены в таблице 17. Территориальная доступность до таких объектов отдельно для временного населения не нормируется. Объекты, преимущественно ориентированные на обслуживание временного населения, рекомендуется размещать в зоне видимости от основных маршрутов движения, от предусмотренных парковок автобусов и личного автотранспорта, в шаговой доступности от мест временного проживания.

Таблица 17

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности для временного населения	
	Единица измерения	Значение
Плоскостные сооружения (стадионы, спортивные площадки и т.д.)	м ² общей площади /1000 чел.	550
Культурно-развлекательный объект	объектов на муниципальный район	1
Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест /1000 чел.	50
Торговые объекты, в том числе:	м ² площади / 1000 чел.	80
Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	1,6
Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4
Стоянки для туристических автобусов	мест на 30 одновременных посетителей	1

15. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

15.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района (далее – ОМС) приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые ОМС	по заданию на проектирование		Транспортная, мин.	60
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

16. Объекты по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов

16.1. Расчетное количество накапливаемых твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными ОМС, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Коммунальные отходы	Расчетное количество отходов на 1 человека в год	
		кг	л
1.	Твердые:		
1.1.	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	220	990
1.2.	- от прочих зданий	330	1210
1.3.	Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	308	1540
2.	Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2200
3.	Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	6	9

Примечание.

Показатели приведены с учетом увеличения на 10% норм накопления коммунальных отходов для III и IV климатического районов (Приложение К СП 42.13330.2016)

16.2. Количество площадок для установки контейнеров определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого количества контейнеров для сбора мусора. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

17. Требования к организации безбарьерной среды для маломобильных групп населения

При проектировании новых, реконструкции существующих, а также подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений необходимо учитывать положения СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее – МГН) по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения маломобильных групп населения на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0-1,8 м для обеспечения возможности разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках.

При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), поперечный - 2%, около здания - не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, - не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.

Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20 (5%). При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для МГН на кресле-коляске и других МГН.

Места для личного автотранспорта МГН желательно размещать вблизи входа на предприятие или в учреждение, доступного для МГН, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Если на стоянке предусматривается место для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки МГН на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

В соответствии со Сводом правил СП 59.13330.2016 на приобъектных стоянках учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для людей с ограниченными возможностями, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- 100 и менее - 5%, но не менее одного места;

- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;
- от 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500.

Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289, на поверхности покрытия стоянки.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сакского района Республики Крым, постановлением администрации Сакского района Республики Крым от _____ № ____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием Сакского района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития муниципального района и показателями пространственного развития муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района, предложений ОМС, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) Законы и иные нормативные акты Республики Крым;
- 3) муниципальные правовые акты;
- 4) своды правил по проектированию и строительству (СП);
- 5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложение № 2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте ого плана муниципального района и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района, муниципального района перечислены в части 1 статьи 11 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», к ним относятся объекты:

- 1) электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильных дорог местного значения - вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) образования;
- 4) здравоохранения;
- 5) физической культуры и массового спорта;
- 6) утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 7) культурного наследия;
- 8) иные объекты, необходимые для осуществления ОМС полномочий по вопросам местного значения муниципального района.

Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на карте схемы территориального планирования муниципального района перечислены также в статье 2 Закона Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.4. Вопросы местного значения Сакского района также перечислены в статье 6 Устава муниципального образования Сакский район Республики Крым.

2.3.5. Вопросы местного значения муниципального района, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и полномочия ОМС Сакского района по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения, приведены в таблице 20.

Таблица 20

<i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i>
Ст. 15, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района	-администрация муниципального района; -организации, учреждения, предприятия подведомственные муниципальному району (не указанные ниже)	Да
Ст. 15, ч.1, п.4) организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений	- понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
	- газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; - пункты редуцирования газа	Да
Ст. 15, ч.1, п. 5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов муниципального района, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 15, ч.1, п. 6) создание условий для	- автобусные линии общественного транспорта;	Да

<p><i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта 	
<p>Ст. 15, ч.1, п. 8) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией</p>	<ul style="list-style-type: none"> - пункты охраны порядка 	<p>Нет</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 9) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты для размещения органов контроля за состоянием окружающей среды 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 11) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дошкольные образовательные организации; - общеобразовательные организации: <ul style="list-style-type: none"> - организации начального общего образования; - организации основного общего образования; - организации среднего общего образования; - внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); - детские оздоровительные лагеря 	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</p>
<p>организации отдыха детей в каникулярное время</p>		
<p>Ст. 15, ч.1, п. 12) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района</p>	<p>медицинские организации, в том числе: - больничные организации; - амбулаторно-поликлинические организации (фельдшерско-акушерские пункты); - организации скорой медицинской помощи</p>	<p>Нет В соответствии со ст. 16,17 ФЗ-323 от 21.11.2011 «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям, а не органов местного самоуправления.</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 14) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов</p>	<p>- полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов; - мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты; - мусороперегрузочные станции; - сливные станции; - поля складирования и захоронения обезвреженных осадков</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 16) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений</p>	<p>архив муниципального района</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 17) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг</p>	<p>- кладбище; - бюро ритуального обслуживания</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 18) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового</p>	<p>- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет;</p>	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</p>
<p>обслуживания</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания 	
<p>Ст. 15, ч.1, п. 19) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов</p>	<ul style="list-style-type: none"> - межпоселенческая библиотека; - детские библиотека. 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 19.1) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры</p>	<ul style="list-style-type: none"> - центр культурного развития; - концертный зал; - краеведческий музей; 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 19.2) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 19.3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района</p>	<p>объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения</p>	<p style="text-align: center;">Нет</p> <p>Организационное мероприятие, сами памятники не проектируются, обеспеченность и доступность не нормируются, вопросы сохранения и использования регулируется ФЗ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и иными НПА</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 21) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств 	<p>Нет.</p> <p>Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения</p>	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; - особо охраняемые природные территории местного значения 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 23) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - административные здания; - склады материально-технического обеспечения 	<p>Нет</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 24) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<ul style="list-style-type: none"> - спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) 	<p>Нет</p> <p>Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 25) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству</p>	<ul style="list-style-type: none"> - бизнес-инкубатор; - технопарк 	<p>Да</p> <p>Основной формой содействия развитию малого и среднего предпринимательства градостроительными средствами является удовлетворение запросов бизнеса в земельных участках, зданиях и сооружениях для размещения объектов, торговли, питания, отдыха, туризма и т.д. в объеме не ниже нормативного обеспечения населения такими объектами.</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 26) обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 27) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью</p>		<p>Нет.</p> <p>Организационные мероприятия проводятся на базе объектов спорта, культуры и образования</p>
<p>Ст. 15, ч.1, п. 28) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов, установление правил использования водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего</p>	<ul style="list-style-type: none"> - водные объекты - пляжи; - набережные; - проходы к водным объектам 	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</p>
пользования и их береговым полосам		
<p>Ст. 15.1, ч.1, п.8) создание условий для развития туризма;</p>	<ul style="list-style-type: none"> - центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений, аквапарки; - дома отдыха, пансионаты, спа-центры, спа-отели; - базы отдыха, туристские базы; - гостиницы; - мотели, кемпинги; - объекты общественного питания; - торговые объекты; - пункты проката; - бассейны; - пляжи общего пользования; - стоянки маломерного флота; - парковки автомобильного транспорта в т.ч. перехватывающие; - общественные туалеты 	<p>Да</p>
<p>Ст. 15.1, ч.1, п.1) создание музеев муниципального района</p>	<ul style="list-style-type: none"> - краеведческий музей; - тематический музей 	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.4) организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; - распределительные пункты напряжением 10 кВ; - линии электропередачи напряжением 10 кВ 	<p>Да</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - газораспределительные станции; - газораспределительные пункты; - газопровод высокого (среднего) давления; 	<p>Да</p>

<i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i>	<i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i>	<i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i>
	- пункты редуцирования газа	
	- теплоэлектроцентрали; - котельные; - магистральные сети теплоснабжения; - тепловые перекачивающие насосные станции	Да
	- водозаборы и сопутствующие сооружения; - водоочистные сооружения; - насосные станции; - магистральные сети водоснабжения	Да
	- канализационные очистные и сопутствующие сооружения; - канализационные насосные станции; - магистральные сети водоотведения	Да
	склады топлива	Да
Ст. 14, ч.1, п.5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест).	- автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; - стоянки (парковки) транспортных средств, расположенные на автомобильных дорогах; - производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	Да
Ст. 14, ч.1, п.6) обеспечение проживающих в	муниципальный жилищный фонд; объекты	Да

<p><i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства</p>	<p>жилищного строительства</p>	
<p>Ст. 14, ч.1, п.7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения</p>	<p>- автобусные линии общественного транспорта; - остановки общественного пассажирского транспорта; - автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; - транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения</p>		<p>Нет. Организационное мероприятие</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек сельского поселения</p>	<p>- общедоступные библиотеки с детским отделением.</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в сельском поселении</p>	<p>- дом народного творчества; - выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов</p>	<p>Да Помещения и выставочные площадки как правило создаются на существующей базе объектов культуры и торговли</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.15) создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и</p>	<p>- парки (в том числе многофункциональные); - скверы, сады, бульвары, набережные;</p>	<p>Да</p>

<p>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</p>	<p>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</p>	<p>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</p>
<p>организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам</p>	<ul style="list-style-type: none"> - пляжи; - площадки для отдыха; - проходы к водным объектам. 	
<p>Ст. 14, ч.1, п.18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора в сельском поселении</p>	<p>площадки для сбора бытовых отходов и мусора</p>	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения в сельском поселении</p>	<ul style="list-style-type: none"> - кладбище; - колумбарий; - бюро ритуального обслуживания 	<p>Да</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p>	<ul style="list-style-type: none"> - защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); - объекты для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); - сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств 	<p>Нет. Объекты безопасности нормируются федеральными НПА, в т.ч. ФЗ № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья</p>	<p>спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)</p>	<p>Нет. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья нормируются федеральными НПА</p>
<p>Ст. 14, ч.1, п.27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения; - санаторно-курортные организации; 	<p>Да</p>

<p><i>Вопросы местного значения муниципального района в границах муниципального района (ФЗ-131 ст. 15 ч.1), входящих в его состав сельских поселений (ФЗ-131 ст. 14 ч.1 и ч.3), и иные права органов местного самоуправления муниципального района (ФЗ-131 ст. 15.1 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию</i></p>	<p><i>Примерный состав объектов местного значения муниципального района</i></p>	<p><i>Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости</i></p>
<p>сельского поселения</p>	<p>- особо охраняемые природные территории местного значения</p>	
<p>Ст. 14, ч.1, п.31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством РФ, полномочий собственника водных объектов</p>	<p>- водные объекты - пляжи; - набережные</p>	<p>Да</p>

2.3.6. Подготовка местных нормативов Сакского района, осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.7. ОМС согласно пункта 9) статьи 6 Устава муниципального образования Сакский район имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24 января 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», в статье 15 которого органам региональной власти и ОМС (в сфере установленных полномочий), предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. Постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 утверждена госпрограмма Республики Крым «Доступная среда» на 2016 - 2018 годы». Ранее Законом Республики Крым от 10.10.2014 № 34-ЗРК/2014 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере социальной защиты населения Республики Крым» ОМС наделены государственными полномочиями в части реализации региональной политики в области обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения на территории Республики Крым. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды, не устанавливая их самостоятельно в границах муниципального района. Описание таких требований в информационно справочных целях приведено в п.17 основной части местных нормативов.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Крым;
- в муниципальных правовых актах Сакского района;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития Сакского района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Сакского района;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Крым;

- в документах территориального планирования Сакского района и материалах по их обоснованию;

- в документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 (далее – РНГП РК, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципального района.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения Сакского района. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;

- количество единиц объектов;

- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 21. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по

объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 21

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление в населенном пункте определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Нормы обеспеченности населения в части холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и отопления в жилых помещениях установлены постановлением Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».</p>
2.	<p>Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района классифицируются как дороги IV и V категорий, для которых приводятся основные расчетные параметры: число и ширина полос движения, расчетная скорость движения и т.д.</p> <p>Территориальную доступность сети автомобильных дорог местного значения характеризует степень разветвленности, при которой обеспечен проезд к каждому населенному пункту по автомобильной дороге с твердым покрытием и протяженность кратчайших маршрутов от административного центра муниципального района до наиболее удаленных населенных пунктов превышает линейные расстояния до них не более чем в 2 раза..</p>
3.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РК (п. 1.4, таблица 4), Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, СП 42.13330.2016.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	<p>2030 года доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения к 2026 г составит 45%, а к 2030 г. – 50 %.</p> <p>Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для спортивных залов 350 м2 на 1000 чел.; - для плоскостных сооружений 1949,4 м2 на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения. <p>Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2016 (п.10.4).</p>
4.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, VIII).</p>
5.	<p>Вопросы формирования муниципального жилищного фонда в сельских поселениях и предоставление гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам найма регулируются Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 26 июня 2015 г. № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым», Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 г. № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым», Порядок, условия, размер площади жилых помещений, круг лиц нуждающихся в предоставлении жилых помещений устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами ОМС в соответствии с жилищным законодательством. Поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения помещений муниципального жилищного фонда не являются предметом утверждения в местных нормативах градостроительного проектирования.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p>
6.	<p>Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенного пункта следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.</p> <p>Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».</p>
7.	<p>Расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Сакского района объектами образования, доступности таких объектов для населения приняты согласно РНГП РК (п.1.2).</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
8.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>В соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадь торговых объектов для Сакского района составляет 281 м² на 1000 чел.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории населенного пункта.</p>
9.	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
10.	<p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложением Ж.1). Для медицинских организаций (больниц, стационаров, поликлиник, амбулаторий и др.) нормативное количество мест парковки автомобилей в пределах участка медицинской организации, принимается в соответствии с требованиями СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p>
11.	<p>Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.20, 9.21 и 9.27), доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом их удаленности от жилых зон в населенных пунктах.</p>
12.	<p>Потребности населения в регулярных перевозках в границах Сакского района обеспечиваются по 16 автобусным маршрутам. Максимальное расстояние в поселке городского типа от многоквартирных домов до ближайшей остановки маршрута не превышает 500 м.</p>
13.	<p>Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства связи СССР от 27.04.1981 № 178.</p>
14.	<p>К туристским ресурсам Сакского района относятся расположенные на его территории природные, исторические, социально-культурные объекты, а также иные объекты, способные удовлетворить духовные и иные потребности туристов, содействовать поддержанию их жизнедеятельности, восстановлению и развитию их физических сил. В целях регулирования развития туризма ОМС как правило разрабатывают Положение, которое определяет направления развития туризма, создания благоприятных условий для развития туризма и рациональное использование туристских ресурсов на территории муниципального района при реализации права граждан на отдых, свободу передвижения и иные права при совершении путешествий.</p> <p>Минимальная обеспеченность объектами обслуживания временного населения (туристов) определяется следующим образом.</p> <p>Объекты торговли – 80 кв. м торговой площади/1000 чел. – в соответствии ТСН 30-303-2000 МО</p> <p>Объекты бытового обслуживания -1,6 раб. мест/1000 чел. - в соответствии ТСН</p>

Номера пунктов основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
	<p>30-303-2000 МО</p> <p>Объекты общественного питания – 50 пос. мест/1000 чел. – в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016</p> <p>Планируемые мероприятия по текущему развитию туризма на территории Сакского района систематизированы в Муниципальной программе развития курорта и туризма</p>
15.	<p>Доступность объектов, занимаемых органами местного самоуправления муниципального образования установлены исходя из наибольшей удаленности населенных пунктов от административного центра района.</p>
16.	<p>Нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. Порядок сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории муниципального района установлен Правилами благоустройства Сакского района.</p>

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Настоящие Нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Сакского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления Сакского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования Сакского района, изменений в схему территориального планирования;

2) генеральных планов сельских поселений Сакского района, изменений в генеральные планы сельских поселений;

3) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

4) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

5) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур сельских поселений Сакского района.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Сакского района и генеральных планов сельских поселений Сакского района, внесения изменений в них, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Сакского района и входящих в его состав сельских поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Сакского района;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования, по проектам генеральных планов сельских поселений Сакского района, изменений в генеральные планы сельских поселений;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Сакского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения

муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования и генеральных планов сельских поселений Сакского района, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Крым, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1
к нормативам градостроительного проектирования
муниципального образования Сакский район
Республики Крым

Понятия и термины

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Вопросы местного значения – вопросы непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, решение которых в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральным законодательством, законодательством Республики Крым осуществляется населением и (или) органами местного самоуправления муниципального района самостоятельно.

Сакский район – муниципальное образование, наделенное статусом муниципального района Законом Республики Крым от 05.06.2014 г. №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республики Крым», органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Республики Крым.

Гостевые автостоянки – открытые площадки, предназначенные для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения

жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей (включая мансардный).

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами – территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 9 этажей и более.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Многоквартирный дом (многоквартирный жилой дом) – жилое здание с числом квартир две и более, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, на котором размещен жилой дом, либо в помещения общего пользования в таком здании. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное

для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Проезд на придомовой территории – часть придомовой территории с искусственным твердым покрытием, предназначенная для проезда автотранспортных средств к жилым зданиям, площадкам и объектам дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам).

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) преимущественно легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров), которые могут быть: встроенными, встроено-пристроенными, отдельно стоящими, пристроенными, подземными; наземными закрытого типа; плоскостными открытого типа; открытого типа; модульными быстровозводимыми; механизированными; полумеханизированными; обвалованными; перехватывающими.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как

транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); к озелененной территории общего пользования относится часть территории общего пользования, предназначенная для различных форм отдыха населения, на которой произрастают древесные, кустарниковые и травянистые растения.

Улица – территория общего пользования населенного пункта, ограниченная красными линиями, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц, площадей, проездов и дорог в границах населенного пункта, классифицируемых в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Физическая культура – составная часть культуры, область социальной деятельности, представляющая собой совокупность духовных и материальных ценностей, создаваемых и используемых обществом в целях физического развития человека, укрепления его здоровья и совершенствования его двигательной активности. Спорт – составная часть физической культуры, исторически сложившаяся в форме соревновательной деятельности и специальной практики подготовки человека к соревнованиям.

Используемые сокращения:

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

НПА – нормативный правовой акт.

ОМС – орган местного самоуправления.

РНГП РК – региональные нормативы градостроительного проектирования

Республики Крым.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП).

ТКО – твердые коммунальные отходы.

ФЗ – Федеральный закон.

Приложение № 2
к нормативам градостроительного проектирования
муниципального образования Сакский район
Республики Крым

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
4. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ.
6. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
10. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
13. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
14. Федеральный закон от 4 декабря 2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 г. № 790 «Об утверждении федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 г.».
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

20. Постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2016 г. № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»
21. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
22. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965.
23. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586.

Нормативные правовые акты Республики Крым

1. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».
2. Закон Республики Крым от 06 июня 2014 г. № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым».
3. Закон Республики Крым от 21 августа 2014 г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
4. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
5. Закон Республики Крым от 16 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
6. Закон Республики Крым от 28 января 2015 г. № 68-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым».
7. Закон Республики Крым от 09 января 2017 г. № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 г.».
8. Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2014 № 647 «Об утверждении Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».
9. Постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 г. № 171 «Об утверждении региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым».
10. Постановление Совета министров Республики Крым от 25 мая 2016 г. № 223 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Республики Крым».

11. Постановление Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 г. № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов».
12. Постановление Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 г. № 582 «О создании зон с особой архитектурно-планировочной организацией».

Муниципальные нормативные правовые акты Сакского района.

1. Устав муниципального образования Сакский район Республики Крым.
2. Схема территориального планирования муниципального образования Сакский район Республики Крым.
3. Постановление администрации Сакского района Республики Крым от ____ № ____ «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Сакский район Республики Крым, входящих в его состав сельских поселений и внесения изменений в местные нормативы».

Своды правил по проектированию и строительству:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
7. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
11. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
12. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».