



АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЛОГИНИНЬ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2016

№248

г.Саки

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении Порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений», решением 11 сессии Сакского районного совета 1 созыва от 11 февраля 2015 года № 17 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым: <http://sakirs.ru>, а также размещению на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел - Сакский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Сакского района О.Н.Саннэ.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым.

Глава администрации

Г.А.Мирошниченко

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сакского района Республики Крым
от д.8.06.2016 № 248

**ПОРЯДОК
формирования, ведения и опубликования перечня муниципального
имущества, находящегося в собственности муниципального
образования Сакский район Республики Крым и свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенный для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется Управлением экономики администрации Сакского района.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, а также данных о них.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

3. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения (приложение 1 к Порядку):

- наименование объекта;
- адрес нахождения объекта муниципальной собственности;
- технические характеристики, позволяющие установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды;
- фактическое или предполагаемое использование объекта.

4. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются общедоступными.
Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Сакский район Республики Крым и обеспечение ее деятельности;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью муниципального образования Сакский район Республики Крым;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

5. Ведение Перечня включает выполнение следующих процедур:

- включение объекта муниципального имущества в Перечень;
- внесение изменений в Перечень, исключение объекта учета из Перечня.

6. Основанием внесения изменений в Перечень может служить поступление предложений, обращений от органов местного самоуправления поселений, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

7. Включение имущества в Перечень, исключение имущества из Перечня, внесение изменений в Перечень осуществляются на основании постановления главы администрации муниципального образования Сакский район Республики Крым.

8. По результатам рассмотрения поступивших предложений, обращений принимается решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень. После чего Управлением экономики администрации Сакского района готовится:

- проект постановления о внесении изменений и (или) дополнений в Перечень и направляется на рассмотрение главе администрации муниципального образования Сакский район Республики Крым;
- мотивированный отказ лицу, подавшему предложение, обращение.

9. Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением администрации Сакского района Республики Крым.

10. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке имущества в государственную собственность;

- двукратного проведения торгов, по результатам проведения которых не заключены договора аренды имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- изменения количественных или качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- утраты (гибели) имущества.

11. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Сакский район Республики Крым и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

12. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду с учетом требований Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

13. Плата за аренду муниципального имущества устанавливается на основании отчета о независимой рыночной оценке объекта муниципальной собственности, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

14. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

15. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

16. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется ответственным специалистом Управления экономики администрации Сакского района.

17. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению администрация Сакского района вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

18. Перечень подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым.

Руководитель аппарата
администрации



О.А.Росоловская

Приложение 1
к Порядку формирования, ведения и опубликования
перечня муниципального имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования Сакский район Республики Крым и
свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности
муниципального образования Сакский район Республики Крым и свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Адрес нахождения объекта недвижимости	Площадь (кв. м), технические характеристики	Фактическое и/или предполагаемое использование объекта	Примечание