



АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЮГИНИНЬ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2017

№ 357

г. Саки

О создании комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Саксом районе Республики Крым

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 – 2017 годы и порядков использования средств бюджета Республики Крым», постановления Совета министров Республики Крым от 13 октября 2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных», а также руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Саксом районе Республики Крым, в составе согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Сакском районе Республики Крым (приложение №2).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сакского района Республики Крым Р.А.Халитова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым: www.sakirs.ru и на портале Правительства Республики Крым: <http://sakimo.rk.gov.ru> в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Г.А.Мирошниченко

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации Сакского района Республики Крым
«О создании комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов
недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных
(репрессированных) по национальному признаку в Саксом районе Республики
Крым», внесенного заведующим сектором по вопросам межнациональных
отношений администрации Сакского района
Республики Крым М.С. Максудовым.

Должность	Инициалы, фамилия	Подпись	Дата
Руководитель аппарата администрации	Р.Х. Закиуллин		
Заместитель главы администрации	Р.А. Халитов		
Начальника отдела правового обеспечения и противодействия коррупции администрации	К.Г. Белицкий		
Начальник финансового управления администрации	О.А.Чудик		
Начальник отдела по вопросам бухгалтерского учета и материального обеспечения администрации	Ю.В. Романюк		
Заведующий сектором по вопросам межнациональных отношений администрации	М.С. Максудов		

СПИСОК РАССЫЛКИ

Постановления администрации Сакского района Республики Крым
«О создании комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов
недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных
(репрессированных) по национальному признаку
в Саксом районе Республики Крым»
от _____ № _____

Кому рассылается	К-во экз.	Кому рассылается	К-во экз.
Структурные подразделения администрации			
1. Сектор по вопросам межнациональных отношений администрации Сакского района	1	Всему составу комиссии	12
2. Финансовое управления администрации Сакского района	1		
3. Отдел по вопросам бухгалтерского учета и материального обеспечения администрации Сакского района	1		
		Итого:	15

Заведующий сектором по вопросам
межнациональных отношений администрации

М.С. Максудов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления «О создании комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Саксом районе Республики Крым».

1. Обоснование необходимости принятия проекта постановления

Проект постановления администрации Сакского района Республики Крым подготовлен с целью реализации постановления Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 – 2017 годы и порядков использования средств бюджета Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), постановления Совета министров Республики Крым от 13 октября 2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных»

2. Цели и задачи принятия проекта постановления

Целью принятия данного проекта является реализация постановления Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 – 2017 годы и порядков использования средств бюджета Республики Крым», постановления Совета министров Республики Крым от 13 октября 2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных».

3. Общая характеристика и основные положения проекта постановления

Проект распоряжения подготовлен в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 – 2017 годы и порядков использования средств бюджета Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 13 октября 2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных»

4. Состояние нормативно - правовой базы в данной сфере правового регулирования

- Закон Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений в Республике Крым»;
- постановление Совета министров Республики Крым от 13 октября 2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных»;
- постановление Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 – 2017 годы и порядков использования средств бюджета Республики Крым».

5. Финансово-экономическое обоснование

В бюджете Сакского района Республики Крым предусматриваются расходы в соответствии с Законом Республики Крым от 28 декабря 2016 года №326-ЗРК/2016 за счет которых производится приобретения объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку.

6. Прогноз социально-экономических и других последствий принятия проекта.

Принятие данного проекта постановления обеспечит удовлетворение потребностей граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку, состоящих на квартирном учете и нуждающихся в улучшении жилищных условий в Сакском районе Республики Крым.

Заведующий сектором по вопросам
межнациональных отношений администрации

М.С. Максудов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сакского района Республики Крым
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Саксом районе Республики Крым

- | | |
|--------------------------------|--|
| ХАЛИТОВ
Рустем Аджибрамович | - заместитель главы администрации Сакского района, председатель комиссии; |
| ШАПКИНА
Елена Андреевна | - заместитель главы администрации Сакского района, заместитель председателя комиссии; |
| МАКСУДОВ
Мустафа Сейранович | - заведующий сектором по вопросам межнациональных отношений администрации Сакского района, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------------------|---|
| АБДУЛЛАЕВ
Тимур Русланович | - начальник управления архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Сакского района; |
| ДАУТОВ
Артур Эдуардович | - директор муниципального казенного учреждения «ЖКХ-РЕСУРС» Сакского района Республики Крым (по согласованию); |
| ДЕМКО
Александр Иванович | - заместитель начальника отдела правового обеспечения и противодействия коррупции администрации Сакского района; |
| ЕВЕЛЬСОН
Леонид Маркович | - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района; |
| ЕВЛАШКИН
Михаил Иванович | - начальник отдела капитального строительства и муниципального имущества управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района; |
| ЗАРЕДИНОВА
Эльвира Ришатовна | - главный специалист сектора по вопросам межнациональных отношений администрации Сакского района; |

РОМАНЮК Юлия Викторовна	- начальник отдела по вопросам бухгалтерского учета и материального обеспечения администрации Сакского района;
ТИМОХИН Александр Владимирович	- главный специалист отдела капитального строительства и муниципального имущества управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района.
ЧУДИК Олег Анатолиевич	- начальник финансового управления администрации Сакского района;

Руководитель аппарата администрации

Р.Х. Закиуллин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Сакского района Республики Крым
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Саксом районе Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Комиссия по вопросам приобретения в 2017 году объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в Сакском районе Республики Крым (далее - Комиссия) образована в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 09 апреля 2015 года № 185 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым – территория межнационального согласия» на 2015 – 2017 годы и порядков использования средств бюджета Республики Крым», с целью реализации постановления Совета министров Республики Крым «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных» от 13 октября 2015 года № 611.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, а также настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Приобретение объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым для следующих граждан:

- принятые по состоянию на 21 марта 2014 года на отдельный квартирный учет депортированных граждан в органах местного самоуправления, действовавших на территории Республики Крым на момент вхождения Республики Крым в состав Российской Федерации, и нуждающиеся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

- подвергшиеся политическим репрессиям по национальному признаку с территории Крымской Автономной Советской Социалистической Республики,

признанные пострадавшими от политических репрессий по национальному признаку в соответствии с Законом Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий», и члены их семей (муж, жена, дети), возвратившиеся в Республику Крым на постоянное проживание, нуждающиеся в жилых помещениях и являющиеся гражданами Российской Федерации;

2.2. Эффективное использование бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий по приобретению объектов недвижимого имущества (жилья) для граждан из числа ранее депортированных (репрессированных) по национальному признаку в собственность муниципального образования Сакский район Республики Крым.

3. Права Комиссии

3.1. Привлекать для участия в работе комиссии должностных лиц и специалистов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Крым и территориальных органов власти, муниципальных служащих администрации Сакского района, представителей общественных и других объединений по согласованию с их руководителями;

3.3. Запрашивать и получать (по согласованию) необходимые материалы и информацию от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Крым и территориальных органов власти, муниципальных служащих администрации Сакского района, представителей общественных и других объединений по согласованию с их руководителями.

4. Состав и организация работы Комиссии

4.1. Комиссия является коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

4.2. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, а также:

- дает поручения членам комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции комиссии;
- организует и координирует работу членов комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений и предложений;
- представляет комиссию по вопросам, отнесенным к ее компетенции;
- обеспечивает соблюдение настоящего положения членами комиссии и приглашенными лицами.

В отсутствие председателя Комиссии его полномочия возлагаются на заместителя председателя Комиссии.

4.3. Заместитель председателя комиссии:

- по решению председателя комиссии замещает председателя комиссии в его отсутствие, ведет заседания комиссии и подписывает протоколы заседания комиссии;

- по поручению председателя представляет комиссию во взаимоотношениях с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Республики Крым, организациями, расположенными на территории муниципального образования Сакский район, а также средствами массовой информации.

4.4. Секретарь комиссии осуществляет:

- подготовку заседаний комиссии;
- контроль за исполнением ее решений;
- оформление протоколов заседаний комиссии;
- организацию голосования и подсчета голосов, оглашение результатов голосования.

- секретарь не наделяется правом голоса на заседаниях Комиссии.

4.5. Члены комиссии обладают равными правами при подготовке и обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании член комиссии имеет один голос и голосует лично.

4.6. Члены комиссии имеют право:

- выступать на заседаниях комиссии, вносить предложения по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;
- знакомиться с документами и материалами комиссии, непосредственно касающимися деятельности комиссии;
- привлекать, по согласованию с председателем комиссии, в установленном порядке специалистов к аналитической и иной работе, связанной с деятельностью комиссии;

- излагать, в случае несогласия с решением комиссии, в письменной форме особое мнение, которое подлежит отражению в протоколе комиссии и прилагается к ее решению.

4.7. Член комиссии обязан:

- организовывать, по поручению председателя комиссии, подготовку вопросов, вносимых на рассмотрение комиссии;
- присутствовать на заседаниях комиссии;
- голосовать на заседаниях комиссии;
- организовать в рамках своих должностных полномочий выполнение решений комиссии.

4.8. Член комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

4.9. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и наличия целевых финансовых средств.

4.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины её членов.

4.11. Члены Комиссии соблюдают требования, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иным законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым в области защиты персональных данных.

4.12. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

4.13. При необходимости Комиссия формирует рабочую группу с целью выезда на место реализации полномочий комиссии.

4.14. Решения комиссии оформляются в семидневный срок после даты проведения заседания, подписываются председателем комиссии и рассылаются членам комиссии и должностным лицам организаций (согласно списка) в трехдневный срок.

5. Порядок работы комиссии

5.1. В соответствии с предоставленными решениями органов местного самоуправления Сельских поселений о принятых гражданах на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и принятые по состоянию на 21 марта 2014 года на отдельный квартирный учет депортированных (репрессированных) граждан, формируется сводный список граждан, состоящих в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (далее - Список), данный список утверждается решением Комиссии и подписывается председателем комиссии.

5.1.1. Список формируется в соответствии с поданными решениями органов местного самоуправления Сельских поселений в хронологическом порядке на момент его формирования, в соответствии со статьей 13 от 06 июля 2015 № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов жилищных отношений в Республике Крым и в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 13 октября 2015 года № 611 «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан из числа ранее депортированных».

5.2. Приобретение жилья осуществляется путем проведения процедур закупки товаров, работ и услуг для муниципальных нужд при условии соответствия жилья санитарным нормам и исправного технического состояния конструктивных элементов.

5.3. Осуществляет подготовку технического задания объекта закупки недвижимого имущества (жилья) за счет бюджетных средств.

5.4. Подготовку документации, по проведению процедуры принятия в муниципальную собственность приобретенного недвижимого имущества (жилья) в установленной действующим законодательством порядке по итогам проведения торгов и закупки жилых помещений в муниципальную собственность Сакского района Республики Крым за счет бюджетных средств.

5.5. Субсидия расходуется исходя из установленной социальной нормы площади на одного проживающего гражданина и стоимости 1 квадратного метра приобретаемого жилого помещения, не превышающей значение показателя средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Республике Крым, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 27 июня 2017 года N 925/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2017 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2017 года»

5.6. Не использованные по состоянию на 01 января года, следующего за отчётным, остатки средств Субсидии подлежат возврату в бюджет Республики Крым в течение первых 15 рабочих дней года, следующего за отчётным, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Руководитель аппарата администрации

Р.Х. Закиуллин