

ПРОЕКТ



АДМІНІСТРАЦІЯ
САКСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
САКСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
САКЪ БОЛЮГИНИНЬ
ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Саки

Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений граждан и иных документов приватизационного дела для осуществления бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сакского района Республики Крым от 20 октября 2017 года № 485 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Сакского района Республики Крым», Федеральным законом от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях исполнения поручения Главы Республики Крым от 16.03.2018 №1/01-32/1674, с целью приведения в соответствие с нормами действующего законодательства нормативных правовых актов, оптимизации предоставления муниципальных услуг, руководствуясь Уставом муниципального образования Сакский район Республики Крым, администрация Сакского района Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений граждан и иных документов

приватизационного дела для осуществления бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде» (прилагается).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Сакского района Республики Крым от 30.12.2015 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и иных документов от граждан для осуществления бесплатной передачи в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилого фонда сельских поселений Сакского района Республики Крым».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Сакского района Республики Крым Е.А.Шапкина.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте муниципального образования Сакский район Республики Крым: <http://sakirs.ru>, и подлежит размещению на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе «Муниципальные образования, подраздел – Сакский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации

Г.А. Мирошниченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Сакского района Республики Крым
от _____ № _____

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению муниципальной услуги
«Прием заявлений граждан и иных документов
приватизационного дела для осуществления бесплатной
передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых
ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде»**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений граждан и иных документов приватизационного дела для осуществления бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде» (далее, соответственно – Регламент, муниципальная услуга), определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги, сроки и последовательность действий по ее исполнению.

Регламент разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги, повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих в процессе предоставления муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей муниципальной услуги.

Заявителями на предоставление муниципальной услуги могут выступать граждане Российской Федерации, являющиеся нанимателями жилого помещения, а также лица, постоянно зарегистрированные в жилом помещении муниципального жилищного фонда администрации Сакского района Республики Крым, ранее не участвовавшие в бесплатной приватизации жилых помещений (далее – Заявители).

От имени Заявителей с заявлениями о предоставлении муниципальной услуги вправе обратиться их представители. Полномочия представителя при этом должны быть подтверждены в соответствии со статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации:

- а) нотариально удостоверенной доверенностью;
- б) доверенностью, приравненной к нотариально удостоверенной.

Полномочия опекуна подтверждается решением об установлении опеки.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1 организацию и координацию деятельности по оказанию муниципальной услуги осуществляет Управление жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым (далее – Управление).

Получатель услуги обращается в администрацию Сакского района Республики Крым (далее - администрация) или в Управление.

Информация о местонахождении и графике работы администрации и управления представлена в приложении 1.

Адрес официального сайта муниципального образования Сакского района Республики Крым: <http://sakirs.ru>, а также на Портале Правительства Республики Крым: <https://sakimo.rk.gov.ru>, в разделе – Муниципальное образование, подраздел – Сакский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3.2 информация о муниципальной услуге, процедуре ее предоставления осуществляется:

-непосредственно в управлении;

-с использованием средств телефонной, почтовой связи и электронной почты;

-на официальном сайте муниципального образования Сакского района Республики Крым: <http://sakirs.ru>, а также на Портале Правительства Республики Крым: <https://sakimo.rk.gov.ru>, в разделе – Муниципальное образование, подраздел – Сакский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.3.3 Интересующая заявителя информация о правилах предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю должностным лицом управления при обращении заявителя лично, либо с использованием средств телефонной и почтовой связи, или на официальном сайте администрации.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения, должностные лица администрации и управления подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

Информация предоставляется:

-о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;

-о перечне и видах документов, необходимых для получения муниципальной услуги;

-о местах нахождения и графиках работы уполномоченных органов, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, обращение в которые необходимо и обязательно для предоставления муниципальной услуги;

-о сроках предоставления муниципальной услуги;

-о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;

-о ходе предоставления муниципальной услуги.

1.4. Информация, указанная в пункте 1.3, размещается на стендах в управлении, а также в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет»), в средствах массовой информации. В случае если в указанную информацию были внесены изменения, то она в течение 10 рабочих дней подлежит обновлению на информационных стендах и на сайте.

На информационном стенде размещается следующая информация:

-текст административного регламента с приложениями (полная версия на Интернет-сайте и извлечения на информационных стендах);

-почтовый адрес, контактные телефоны, график работы, фамилия, имя, отчество и должность специалиста, осуществляющего прием и консультирование;

-режим работы;

-перечень документов, необходимых для исполнения муниципальной услуги и требования, предъявляемые к этим документам;

-формы документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и требования к ним.

1.5. Администрация и управление осуществляют меры по обеспечению условий доступности для инвалидов объектов и услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Крым, которые включают предоставление возможности инвалидам беспрепятственного входа в здание и выхода из него:

-входы (выходы) в здание администрации и управления оборудованы расширенными проходами, пандусами;

-размещение при входе в здание администрации и управления кнопки вызова сотрудника администрации и управления, ответственного за консультирование инвалидов по вопросам предоставления муниципальных услуг;

-содействие со стороны сотрудника администрации и управления инвалиду при входе в здание и выхода из него (при необходимости);

-сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории администрации и управления в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги;

-обеспечение допуска в администрацию и управления собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное

обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

-оказание специалистом администрации и управления необходимой помощи инвалидам, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения муниципальной услуги, оформлением необходимых документов;

-обеспечение допуска сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком (по возможности);

-предоставление инвалидам возможности получения муниципальной услуги в электронном виде с учетом ограничений их жизнедеятельности;

-обеспечение допуска в управление должностных лиц органов социальной защиты населения, подведомственных им органов и организаций для оказания иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальных услуг наравне с другими лицами.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Наименование муниципальной услуги «Прием заявлений граждан и иных документов приватизационного дела для осуществления бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде».

2.2. Наименование Органа администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

Наименование структурного подразделения Администрации, непосредственно предоставляющего Муниципальную услугу - Управление жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым.

Взаимодействие заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги ограничивается необходимостью подачи соответствующего заявления и прилагаемых документов в установленном законом порядке и получения результата оказания муниципальной услуги.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- заключение и выдача договора о передаче жилого помещения в собственность;
- выдача уведомления об отказе в заключение договора о передаче жилого помещения в собственность.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги до 30 дней со дня регистрации запроса заявителя. В исключительных случаях срок рассмотрения обращения управление вправе продлить не более чем на 30 дней, уведомив заявителя о продлении срока его рассмотрения.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституция Российской Федерации (официальный текст Конституции Российской Федерации с внесенными поправками от 21.07.2014 опубликован на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 01.08.2014, в «Собрании законодательства РФ», 04.08.2014, № 31, ст. 4398);

- Жилищный кодекс Российской Федерации (Текст Кодекса опубликован в "Российской газете" от 12 января 2005 г. N 1, в "Парламентской газете" от 15 января 2005 г. N 7-8, в Собрании законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. N 1 (часть I) ст. 14);

- Законом Российской Федерации от 04 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Текст Закона опубликован в Ведомостях Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР от 11 июля 1991 г., N 28, ст. 959, в "Российской газете" от 10 января 1993 г. N 5);

- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" ("Собрание законодательства РФ", 06.10.2003, N 40, ст. 3822, "Парламентская газета", N 186, 08.10.2003, "Российская газета", N 202, 08.10.2003);

- Федеральный закон Российской Федерации от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" ("Российская газета", N 95, 05.05.2006, "Собрание законодательства РФ", 08.05.2006, N 19, ст. 2060, "Парламентская газета", N 70-71, 11.05.2006);

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, N 31, ст. 4179);

- Федеральный закон от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 165, 29.07.2006, «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006, № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006);

- Федеральный закон от 01.12.2014 года № 419-ФЗ (с изменениями) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 02.12.2014, N 0001201412020011 Российская газета, N 278, 05.12.2014 Собрание законодательства Российской Федерации, N 49 (ч.VI),

08.12.2014, ст.6928);

- Федеральный закон от 24.11.1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, N 48, 27.11.95, ст.4563; «Российская газета», N 234, 02.12.1995. Библиотечка "Российской газеты", N 11, 2003 год);

- Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 20 мая 2015 года № 634-1/15 «О некоторых вопросах приватизации жилых помещений на территории Республики Крым»;

- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципальные правовые акты муниципального образования администрации Сакского района Республики Крым, регулирующие правоотношения в данной сфере;

- Настоящим Регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативно-правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень документов, подлежащих представлению заявителем:

- заявление (приложение № 2 к Регламенту) заполненное всеми гражданами, участвующими в приватизации, и заявление об отказе от включения гражданина в число участников приватизации (приложение № 3 к Регламенту), (в случае отказа гражданина, имеющего право на приватизацию жилого помещения, от приватизации такого жилого помещения);

- договор найма (социального найма), (подлинник), ордер (на вселение в жилое помещение);

- документы, удостоверяющие личность (оригиналы и копии), всех граждан, участвующих в приватизации: паспорт гражданина Российской Федерации (для граждан с 14-летнего возраста), свидетельство о рождении (для несовершеннолетних детей);

- справку о регистрации по месту жительства;

- выписка из реестра имущества муниципальной собственности;

- технический паспорт и поэтажный план на жилое помещение;

- кадастровый паспорт на жилое помещение;

- если в жилом помещении проживали несовершеннолетние дети и выбыли на момент приватизации – справку с места регистрации детей;

- разрешение органа опеки и попечительства в случае неучастия несовершеннолетних детей в приватизации;

- справку о подтверждении неиспользованного права на приватизацию жилых помещений, выдаваемой по месту регистрации на территории Российской Федерации с 4 июля 1991 года, а на территории Республики Крым – с 21 марта 2014 года;

- разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию муниципального жилого помещения (в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет);

- документ, подтверждающий сведения о причинах временного

отсутствия (в случае если граждане и (или) члены их семьи являются временно отсутствующими (находящиеся на срочной военной службе, в местах лишения свободы и т.д.);

- другие документы (нотариально удостоверенную доверенность на заключение договора о передаче жилого помещения в собственность (оригинал и копия) в случае, если интересы гражданина представляет представитель по доверенности, свидетельство о смерти (оригинал и копия), документы об установлении опеки (оригиналы и копии), документы об усыновлении (оригиналы и копии), документы о перемене фамилии, имени, отчества (оригиналы и копии), документы о переименовании адреса).

- согласие заявителя на обработку персональных данных;

- копии вступивших в законную силу судебных актов (при их наличии).

Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилья, умер до регистрации права на жилье, то это обстоятельство не может служить основанием для отказа в удовлетворении требований наследников, поскольку наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвав свое заявление, но по независящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов.

По желанию граждан жилые помещения передаются им в порядке приватизации в общую собственность (совместную или долевую) всех проживающих в них граждан либо в собственность одного или части из них в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением.

2.7. Указание на запрет требовать от заявителя:

- предоставления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регламентирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении Отдела приватизации и (или) подведомственных органам местного самоуправления организаций участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, представлены не в полном объеме, указанном в пункте 2.6. настоящего Регламента;

- документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги,

представлены с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не подписанные заявителями лично, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные исправления, документы, исполненные карандашом, а также с истекшим сроком действия.

- письменное заявление (обращение) не подлежит прочтению;
- письменное заявление (обращение) содержит нецензурные, либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц, а также членов их семей;

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления и (или) отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.9.1. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- в представленных документах выявлена недостоверная или искаженная информация;

- в заявлении и прилагаемых к нему документах имеются исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать заявление и прилагаемые к нему документы;

- установлен факт использования ранее заявителем права на бесплатную приватизацию в совершеннолетнем возрасте на территории Российской Федерации;

- установлен факт наличия обременений и ограничений на жилое помещение (наложение ареста) и/или факт судебного спора в отношении жилого помещения;

- жилое помещение, подлежащее передаче в собственность, не входит в состав муниципального жилищного фонда сельских поселений Сакского района Республики Крым;

- обращение лица, не относящегося к категории заявителя.

- документы поданы в отношении жилого помещения, не подлежащего приватизации, а именно:

- находящегося в аварийном состоянии;

- в домах закрытых военных городков;

- в специализированных домах (общежитиях, гостиницах-приютах, домах маневренного фонда, специальных домах для одиноких престарелых, домах-интернатах, для инвалидов, ветеранов);

- в домах, относящихся к объектам производственного назначения, а также в школах, больницах, на территории пансионатов, домов отдыха, пионерских лагерей, детских дошкольных учреждений.

2.9.2. Основаниями для приостановления предоставления муниципальной услуги являются:

- определение, постановление или решение суда;

- письменное заявление Заявителя о приостановлении предоставления муниципальной услуги;

- обнаружение ошибки или противоречия в имеющихся сведениях, представленных Заявителем.

2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для получения муниципальной услуги.

Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе, выдаваемом организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги:

1) Услуги, оказываемые органами, осуществляющими технический, кадастровый учет и инвентаризацию объектов недвижимости:

- получение выписки из технического паспорта на жилое помещение;
- получение справки об инвентаризационной стоимости жилого помещения;
- изготовление и выдача кадастрового паспорта жилого помещения;

2) Услуги, оказываемые органами и организациями, осуществляющими ведение паспортного учета граждан по месту жительства и по месту пребывания:

- получение справки о составе семьи, выписки из домовой книги.

3) Услуги, оказываемые организациями, осуществляющими начисление платы за предоставление жилищно-коммунальных услуг:

- получение выписки из финансового лицевого счета, подтверждающей отсутствие задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги.

4) Услуги, оказываемые органами записи актов гражданского состояния:

- получение документа, подтверждающего смену фамилии, имени или отчества, в случае если Заявитель менял фамилию, имя, отчество.

5) Услуги, оказываемые нотариусом:

- оформление нотариальной доверенности для представления интересов заявителя.

6) Услуги, оказываемые органами опеки и попечительства:

- получение справок в случае неучастия несовершеннолетних детей в приватизации либо в случае приватизации жилых помещений, в которых проживают исключительно несовершеннолетние дети в возрасте до 14 лет.

2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Максимальные сроки ожидания и продолжительности приема заявителей при решении отдельных вопросов, связанных с предоставлением муниципальной услуги:

а) время ожидания в очереди для получения информации (консультации) не превышает 30 минут;

б) время ожидания в очереди для подачи документов не превышает 45 минут;

в) время ожидания в очереди для получения документов не превышает 25 минут.

2.13. Срок и порядок регистрации заявления.

Днем начала оказания муниципальной услуги считается день, следующий за днем принятия заявления и приложенных к нему документов.

2.14 Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

Вход в помещения Отдела по приватизации управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым оборудован удобной лестницей с поручнями, кнопкой вызова Специалиста, для сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения, и оказание им помощи в помещениях, а также пандусом для беспрепятственного передвижения инвалидных колясок.

Инвалидам и лицам с ограничением жизнедеятельности предоставляется возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в Отдел по приватизации управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью Специалиста.

Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, гигиеническим нормам и правилам, в том числе условиям, обеспечивающим возможность реализации прав инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла – коляски, на предоставление по их заявлению муниципальной услуги.

Рабочие места работников, осуществляющих рассмотрение обращений граждан, оборудуются средствами вычислительной техники (как правило, один компьютер) и оргтехникой, позволяющими организовать предоставление услуги в полном объеме (выделяются бумага, расходные материалы, канцелярские товары).

Места для проведения личного приема граждан оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами, в том числе для инвалидов и лиц с ограничением жизнедеятельности. Дублирование зрительной информации для инвалидов, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации, необходимой для получения муниципальной услуги.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Доступность и качество муниципальной услуги определяется по следующим показателям:

- информированность граждан о порядке предоставления муниципальной услуги;
- возможность получения консультаций по порядку предоставления муниципальной услуги;
- удобство территориального размещения помещения, в котором предоставляется муниципальная услуга;
- оснащенность помещений (здания), в которых предоставляется муниципальная услуга, пандусами, специальными ограждениями, перилами и иными средствами, обеспечивающими возможность получения услуги инвалидами и другими лицами с ограниченными возможностями здоровья;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции

зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи при предоставлении муниципальной услуги;

- допуск к месту предоставления муниципальной услуги сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика (по возможности);

- допуск к месту предоставления муниципальной услуги собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н;

- оказание Специалистом, иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению муниципальной услуги, наравне с другими лицами;

- количество взаимодействий Заявителя со Специалистом Отдел по приватизации управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

- удовлетворенность граждан сроками предоставления муниципальной услуги;

- возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб граждан на нарушение Специалистом нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур.

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя выполнение следующих административных процедур:

- а) прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами для организации процесса бесплатной передачи в собственность жилого помещения;

- б) рассмотрение заявления и принятие решения;

- в) подготовка проекта постановления Администрации о передаче жилого помещения в собственность либо подготовка уведомления об отказе в такой передаче;

- г) заключение и выдача договора передачи жилого помещения в собственность либо выдача уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность;

3.2. Прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами для организации процесса бесплатной передачи в собственность жилого помещения;

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры приема и регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами для организации процесса бесплатной передачи в собственность жилого помещения, является поступление от заявителя соответствующего заявления (приложение №2 и №3 к настоящему Регламенту) и необходимых документов.

3.2.2. Специалист, знакомится с их содержанием и проверяет комплектность документов, правильность заполнения заявления.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, указанных в п. 2.8. настоящего Регламента, заявителю отказывается в приеме документов до устранения причин.

В случае если представленный пакет документов соответствует перечню документов, указанных в п. 2.6. настоящего Регламента, Специалист оформляет расписку в получении документов по установленной форме в двух экземплярах. Первый экземпляр расписки Специалист передает заявителю, второй экземпляр приобщает к принятым документам.

3.2.3. Принятое заявление Специалист регистрирует в Журнале регистрации заявлений граждан.

3.2.4. Результатом исполнения административной процедуры является зарегистрированное заявление в комплекте с приложенными документами.

Предельный срок выполнения административной процедуры не более одного рабочего дня.

3.3. Рассмотрение заявления и принятие решения.

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры по рассмотрению заявления и принятию решения (о передаче жилого помещения в собственность либо об отказе в такой передаче), является поступление к Специалисту полного комплекта документов для передачи жилого помещения в собственность.

Заявитель вправе устно или в письменном виде представить Специалисту дополнительную информацию.

3.3.2. После получения полного комплекта документов, Специалист готовит информацию и направляет зарегистрированное заявление в комплекте с приложенными документами на рассмотрение Комиссии по вопросам приватизации муниципального жилищного фонда администрации Сакского района Республики Крым (далее – Комиссия), действующей в Администрации. Комиссия на заседании рассматривает представленную Специалистом информацию и комплект документов, и принимает решение о передаче жилого помещения в собственность, либо решение об отказе в такой передаче.

3.3.3. Предельный срок исполнения административной процедуры:

- в случае принятия решения о бесплатной передаче жилого помещения в собственность – 30 дней.

- в случае принятия решения об отказе в передаче жилого помещения в собственность – 25 дней.

3.3.4. Результатом административной процедуры может являться:

- принятие решения Комиссии о передаче жилого помещения в собственность и подготовка соответствующего проекта постановления Администрации;

- принятие решения Комиссии об отказе в передаче жилого помещения в собственность и подготовка соответствующего уведомления.

3.4. Подготовка проекта постановления Администрации о передаче жилого помещения в собственность либо подготовка уведомления об отказе в такой передаче.

На основании принятого Комиссией решения о передаче жилого помещения в собственность, Специалистом подготавливается проект соответствующего постановления Администрации, который затем передается в отдел капитального строительства и муниципального имущества управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации для его проверки и согласования. На основании принятого Комиссией решения об отказе в передаче жилого помещения в собственность, Специалистом подготавливается проект соответствующего уведомления об отказе, который затем передается в отдел капитального строительства и муниципального имущества управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации (далее – отдел) для его проверки, визирования и передачи на подписание.

3.4.1. Ответственным лицом за исполнение данной административной процедуры является Специалист.

3.4.2. Действия административной процедуры в части подготовки проекта постановления и его согласованию состоят из:

- а) подготовки проекта постановления Администрации о передаче жилого помещения в собственность;
- б) передачи проекта постановления на проверку и согласование в отдел;
- в) согласования проекта постановления иными заинтересованными структурными подразделениями и руководителями Администрации;
- г) подписания постановления главой Администрации;
- д) регистрация постановления ответственным структурным подразделением Администрации;

3.4.3. Действия административной процедуры в части подготовки уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность (далее – уведомление), состоят из:

- а) подготовки проекта уведомления об отказе заявителю в предоставлении муниципальной услуги, его проверка и передача на подписание;
- б) подписание уведомления;
- в) регистрация уведомления ответственным структурным подразделением Администрации;

3.4.4. Результатом данной административной процедуры является:

Передача Специалисту: подписанного и зарегистрированного постановления Администрации о передаче жилого помещения в собственность или подписанного и зарегистрированного письменного уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность.

3.4.5. Срок исполнения административной процедуры не должен превышать 10 календарных дней.

3.5. Заключение и выдача договора передачи жилого помещения в собственность и либо выдача уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность.

Основанием для начала административной процедуры по заключению и выдаче договора передачи жилого помещения в собственность либо выдаче уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность служит постановления Администрации о передаче жилого помещения в собственность либо уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность.

3.5.1. Ответственным за исполнение данной административной процедуры является Специалист.

3.5.2. Действия указанной административной процедуры состоят из:

а) подготовки проекта договора передачи жилого помещения в собственность граждан, передача его на проверку и согласование в управление;

б) подписания договора передачи жилого помещения в собственность граждан, главой Администрации или уполномоченным на это заместителем главы Администрации;

в) передача Специалисту, подписанного и скрепленного печатью Администрации договора передачи жилого помещения в собственность граждан;

г) подписание Заявителем договора передачи жилого помещения в собственность;

д) регистрация договора в Отделе капитального строительства и муниципального имущества.

е) выдача Заявителю на руки договора передачи жилого помещения в собственность либо уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность.

3.5.3. Для обеспечения выдачи Заявителю документов по результатам предоставления муниципальной услуги, Специалист:

а) определяет способ извещения Заявителя (телефонный звонок, уведомление по почте, sms-сообщение, по сети «Интернет»).

б) в соответствующем Журнале делает отметку о способе, времени и дате извещения Заявителя, указывает лицо получившее извещение, ставит свою подпись.

3.5.4. Для получения документов по результатам предоставления муниципальной услуги, Заявитель предъявляет Специалисту, следующие документы:

а) документ, удостоверяющий его личность;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя на получение документов;

в) опись в получении документов (при ее наличии у Заявителя).

3.5.5. При обращении Заявителя Специалист, ответственный за выдачу документов в сроки указанные в п. 2.12. настоящего Регламента, выполняет следующие операции:

а) устанавливает личность Заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий его личность;

б) проверяет полномочия Заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени при получении документов;

- в) находит документы, подлежащие выдаче;
- г) знакомит Заявителя с перечнем выдаваемых документов (оглашает названия выдаваемых документов);
- д) выдает документы Заявителю;
- е) регистрирует факт выдачи документов (сведений) Заявителю в соответствующем журнале и просит Заявителя расписаться в журнале о получении документов.

3.5.6. Результатом данной административной процедуры является заключение и выдача договора о передаче жилого помещения в собственность либо выдача уведомления об отказе в передаче жилого помещения в собственность.

3.5.7. Срок исполнения административной процедуры не должен превышать 10 календарных дней.

IV. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги.

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений настоящего административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за соблюдением последовательности административных действий, определенных настоящим Регламентом предоставления муниципальной услуги, и принятием в ходе ее предоставления решений осуществляет заместитель главы администрации, курирующий вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью и начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации.

4.1.1. Специалисты Администрации несут персональную ответственность за соблюдение положений, установленных настоящим Регламентом, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также несут персональную ответственность за неоказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами. Должностные обязанности указанных специалистов закрепляются в их должностных инструкциях.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и установление нарушений прав заявителей, принятие решений об устранении соответствующих нарушений.

Проверки могут быть плановыми на основании планов работы Администрации, либо внеплановыми, проводимыми, в том числе по жалобам

заявителей на своевременность, полноту и качество предоставления муниципальной услуги.

Решение о проведении внеплановой проверки принимает глава администрации или уполномоченный им заместитель главы Администрации.

Для проведения плановых проверок предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, в состав которой включаются должностные лица Администрации.

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и указываются предложения по их устранению.

Акт подписывается всеми членами комиссии.

4.3. Ответственность должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

Специалисты, принимающие участие в предоставлении муниципальной услуги, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка приема документов, предоставляемых заявителями, за полноту, грамотность и доступность проведенного консультирования, за правильность выполнения процедур, установленных настоящим административным регламентом.

Должностные лица, предоставляющие муниципальную услугу, несут персональную ответственность за неоказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

По результатам проведения проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае выявления нарушений виновные лица привлекаются в дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Заявители вправе направить письменное обращение в адрес главы Администрации с просьбой о проведении проверки соблюдения и исполнения положений настоящего Регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, полноты и качества предоставления муниципальной услуги в случае нарушения прав и законных интересов заявителей при предоставлении муниципальной услуги.

В случае проведения внеплановой проверки по конкретному обращению, в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения обратившемуся направляется по почте информация о результатах проверки, проведенной по обращению. Информация подписывается главой администрации или уполномоченным им заместителем главы Администрации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) органа местного самоуправления и (или) его должностных лиц, при предоставлении муниципальной услуги.

5.1.1. Заявитель может обратиться с предложением, заявлением или жалобой на действия (бездействие) специалистов Администрации и решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- 2) требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;
- 3) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 5) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 6) отказ органа предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Предмет жалобы.

5.2.1. Предметом жалобы являются решения и (или) действия (бездействие) органа Администрации и ее должностных лиц, принятые (осуществленные) с нарушением порядка предоставления муниципальной услуги, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение должностными лицами служебных обязанностей, установленных Регламентом и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

5.2.2. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, в который направляется письменное обращение (жалоба), либо фамилию, имя, отчество соответствующего должностного лица, либо должность соответствующего лица;
- 2) фамилию, имя, отчество заявителя - физического лица, полное наименование заявителя - юридического лица;
- 3) почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения;
- 4) суть обращения (жалобы);
- 5) личная подпись и дата подачи обращения (жалобы).

5.2.3. В жалобе указываются причины несогласия с обжалуемым решением, действием (бездействием), обстоятельства и доводы, на основании которых заявитель считает нарушенными его права и законные интересы, созданы препятствия к их реализации либо незаконно возложена какая-либо

обязанность, требования (об отмене решения, о признании незаконным действия (бездействия)), а также иные сведения, которые считает необходимым сообщить для рассмотрения жалобы.

К жалобе могут быть приложены документы или копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства и доводы.

5.2.4. В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена:

- доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);
- доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);
- копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридических лиц)

5.3. Органы уполномоченные на рассмотрение жалобы.

5.3.1. Глава администрации или уполномоченный им заместитель главы администрации проводит личный прием заявителей. Личный прием осуществляется по предварительной записи.

Запись заявителей проводится при личном обращении или с использованием средств телефонной связи.

Специалист, осуществляющий запись заявителей на личный прием, информирует заявителя о дате, времени, месте приема, должности, фамилии, имени и отчестве должностного лица, осуществляющего прием.

5.3.2. Жалоба подается в орган, предоставляющий муниципальную услугу, в письменной форме на бумажном носителе, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде.

5.3.3. Заявитель может обжаловать действия (бездействие), а также решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, следующим должностным лицам:

- специалистов отдела капитального строительства и муниципального имущества – начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации или заместителю главы Администрации курирующему вопросы управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- заместителя главы Администрации – главе Администрации;

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы.

5.4.1. Жалоба подается в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя, или в электронном виде в орган, предоставляющий муниципальную услугу либо если обжалуются действия (бездействие)

специалистов Отдела капитального строительства и муниципального имущества

Прием жалоб в письменной форме осуществляется органом, предоставляющим муниципальную услугу, в месте предоставления муниципальной услуги (в месте, где заявитель подавал заявление на предоставление муниципальной услуги, нарушение порядка предоставления которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат предоставления указанной муниципальной услуги).

Время приема жалоб должно совпадать со временем предоставления муниципальных услуг.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

- официального сайта в сети «Интернет»;
- электронной почты Отдела капитального строительства и муниципального имущества;

При подаче жалобы в электронном виде документы, указанные в пункте 5.2.4 настоящего Регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, не требуется.

5.4.2. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.63 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или признаков состава преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы.

5.5.1. Жалоба, поступившая в уполномоченный на ее рассмотрение орган, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления.

Жалоба рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены органом, уполномоченным на ее рассмотрение.

5.5.2. В случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений жалоба рассматривается в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.7. Результат рассмотрения жалобы.

5.7.1. По результатам рассмотрения жалобы выносится одно из следующих решений:

а) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в иных формах;

б) отказать в удовлетворении жалобы.

При удовлетворении жалобы принимаются исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, а орган, предоставляющий муниципальную услугу, в том числе принимает меры по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

5.8. Перечень оснований для отказа в удовлетворении жалобы.

5.8.1. В удовлетворении жалобы отказывается в следующих случаях:

- наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям.

- подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

- наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с Регламентом в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.8.2. Жалоба подлежит оставлению без ответа в следующих случаях:

- наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи.

- отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.9. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы.

5.9.1. Ответ по результатам рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме, по желанию заявителя – в электронной форме.

5.9.2. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом.

5.9.3. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

- наименование органа (учреждения), рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

- наименование заявителя;

- основания для принятия решения по жалобе;

- принятое по жалобе решение;
- в случае, если жалоба признана обоснованной, - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.10. Порядок обжалования решения по жалобе.

5.10.1. Решения, принятые в ходе исполнения муниципальной услуги, действия или бездействие должностных лиц Администрации могут быть обжалованы вышестоящему должностному лицу, либо в судебном порядке.

5.11. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.11.1. Заявитель имеет право на получение документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.11.2. Администрация в лице соответствующего структурного подразделения обязаны предоставить заявителю копии документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы в течение 3 рабочих дней со дня обращения, если иное не предусмотрено федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.12. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы.

5.12.1. Информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, их должностных лиц обеспечивается посредством размещения информации на стендах в местах предоставления муниципальных услуг, на официальном сайте в сети «Интернет», на Портале Правительства Республики Крым.

5.12.2. Консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, их должностных лиц, осуществляется, в том числе по телефону либо при личном приеме.

Заместитель главы администрации

С.Н.Исайкина

Приложение № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Прием заявлений граждан и
иных документов приватизационного
дела для осуществления бесплатной
передачи в собственность граждан
Российской Федерации занимаемых
ими жилых помещений
муниципального жилищного фонде»

Контактная информация

Общая информация об администрации Сакского района Республики Крым

Почтовый адрес для направления корреспонденции	296500, Республика Крым, г.Саки, ул. Ленина, 15
Фактический адрес месторасположения	296500, Республика Крым, г.Саки, ул. Ленина, 15
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	ar@sakimo.rk.gov.ru
Телефон для справок	+7 (36563) 2-53-90
Телефоны отделов или иных структурных подразделений	+7 (36563) 2-76-57; +7 (36563) 2-35-04
Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)	http://sakirs.ru
ФИО и должность руководителя органа	Мирошниченко Галина Александровна, глава администрации Сакского района Республики Крым

График работы Управления Жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества администрации Сакского района Республики Крым

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан (обеденный перерыв)
Понедельник	8.00-17.00 (12.00-13.00)	8.00-17.00 (12.00-13.00)
Вторник	8.00-17.00 (12.00-13.00)	8.00-17.00 (12.00-13.00)
Среда	8.00-17.00 (12.00-13.00)	8.00-17.00 (12.00-13.00)
Четверг	8.00-17.00 (12.00-13.00)	8.00-17.00 (12.00-13.00)
Пятница	8.00-17.00 (12.00-13.00)	Неприемный день
Суббота	Выходной день	Выходной день
Воскресенье	Выходной день	Выходной день

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Прием заявлений граждан и
иных документов приватизационного
дела для осуществления бесплатной
передачи в собственность граждан
Российской Федерации занимаемых
ими жилых помещений
муниципального жилищного фонда»

Главе администрации Сакского района
Республики Крым Г.А.Мирошниченко

Гр. _____
(Ф.И.О. полностью)

гражданство

паспорт:

проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-І "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" прошу (просим) передать безвозмездно мне (нам) в единоличную, общую совместную, долевую собственность занимаемое мной (нами) жилое помещение по договору найма (аренды) по адресу: _____

(населенный пункт, улица, номер дома, номер квартиры)

(Ф.И.О. будущих владельцев)

занимаемое мной (нами) жилье, состоящее из _____ комнат(ы)
в _____ квартире, которая находится по адресу:

"__" _____ 2015 г.

(Ф.И.О. и подпись заявителя)

Согласие на приватизацию лиц, проживающих и зарегистрированных в жилом помещении или же сохранивших право на пользование им в установленном порядке:

1. Я, _____

паспорт: _____

дата рождения: _____

(подпись)

2. Я, _____

паспорт: _____

дата рождения: _____

(подпись)

3. Я, _____

паспорт: _____

дата рождения: _____

(подпись)

4. Я, _____

паспорт: _____

дата рождения: _____

(подпись)

5. Я, _____

паспорт: _____

дата рождения: _____

(подпись)

Заявитель(и) гарантирует(ют):

- ранее право на бесплатное приобретение в собственность, согласно ст. 11 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гражданами, которые приобретают жилье в собственность, использовано не было;

- в данном жилом помещении отсутствуют лица, которые сохранили право пользования им;

- квартира в споре, под арестом не состоит и предметом судебного разбирательства не является;

- данный порядок приватизации жилого помещения, занимаемого нами, согласован и претензий друг к другу в дальнейшем иметь не будем.

В соответствии с Федеральным законом "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Федеральным законом "О персональных данных" даю (даем) согласие на обработку моих (наших) персональных данных в МБУ «Районный ресурсный центр», то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Мое (наше) согласие действует до даты подачи мною (нами) заявления об отзыве настоящего согласия.

1. _____

(фамилия, имя, отчество)

(личная подпись)

2. _____

(фамилия, имя, отчество)

(личная подпись)

3. _____

(фамилия, имя, отчество)

(личная подпись)

4. _____

(фамилия, имя, отчество)

(личная подпись)

5. _____

(фамилия, имя, отчество)

(личная подпись)

6. _____

(фамилия, имя, отчество)

(личная подпись)

К заявлению прилагаются документы на _____ листах.

" _____ " _____ 20 _____ год

Подписи удостоверяю _____

(фамилия, имя, отчество и подпись лица, принявшего заявление)

М.П.

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Прием заявлений граждан и
иных документов приватизационного
дела для осуществления бесплатной
передачи в собственность граждан
Российской Федерации занимаемых
ими жилых помещений
муниципального жилищного фонда»

Главе администрации Сакского района
Республики Крым Г.А.Мирошниченко

Гр. _____
(Ф.И.О. полностью)

гражданство

паспорт:

проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу не включать меня в число участников общей совместной, долевой, единоличной собственности приватизируемого жилого помещения по адресу: _____

Подпись: _____

Подпись удостоверяю: _____
(подпись должностного лица)
" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Прием заявлений граждан и
иных документов приватизационного
дела для осуществления бесплатной
передачи в собственность граждан
Российской Федерации занимаемых
ими жилых помещений
муниципального жилищного фонде»

ДОГОВОР
безвозмездной передачи жилого помещения
в собственность граждан Российской Федерации Республики Крым

г. Саки

«__» _____ 201__ года

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991г. № 1541-1 « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Администрация Сакского района Республики Крым в лице _____

_____ действующего на основании Устава муниципального образования Сакский район Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации _____

(Ф.И.О., дата рождения, паспорт серия, номер,

кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства)

_____, именуемый в дальнейшем «Приобретатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация передает, а Приобретатель приобретает в собственность жилое помещение(квартиру), состоящее из _ комнат (ы), общей площадью ___ кв.м, по адресу : Республика Крым, _____ с. _____, ул. _____, Д. _____ кв. _____, кадастровый номер 90:11:0101 _____ от _____ 2016г.

2. Администрация передает в собственность Приобретателю жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, бесплатно в порядке статьи 1 закона Российской Федерации от 4 июля 1991г № 1541-1 « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», с учетом (___) _____ человек, принимающих участие в приватизации квартиры.

3. Жилое помещение находится в муниципальной собственности _____ администрации Сакского района Республики Крым.

4. Приобретатель приобретает право собственности (владения, распоряжения, пользования) на жилое помещение с момента регистрации договора в Госкомрегистре.

5. В случае смерти Приобретателя все права и обязанности по настоящему договору переходят к его наследникам на общих основаниях.

6. Пользование жилым помещением производится Приобретателем в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории в Российской Федерации.

7. Приобретатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт жилого помещения с соблюдением единых правил норм на условиях, определяемых для домов государственного и муниципального жилищного фонда, а также участвует соразмерно занимаемой площади в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

8. Расходы, связанные с оформлением договора, производятся за счет Приобретателя.

9. Подписанием настоящего договора Стороны подтверждают юридический факт передачи Администрацией жилого помещения Приобретателю.

10. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в делах Администрации, другой экземпляр передается в Госкомрегистр, третий экземпляр выдается Приобретателю.

12. Подписи сторон:

Администрация:

Глава администрации Сакского района Республики Крым

Подпись Главы Администрации _____
М.П.

Приобретатель:

(Ф.И.О.)

Экземпляр договора на руки получил: _____

Приложение № 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Прием заявлений граждан и
иных документов приватизационного
дела для осуществления бесплатной
передачи в собственность граждан
Российской Федерации занимаемых
ими жилых помещений
муниципального жилищного фонда»

Блок-схема предоставления муниципальной услуги

